



MINISTERIO DE EDUCACIÓN

INFORMACIÓN PÚBLICA DE OFICIO. DECRETO 57-2008, LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ARTÍCULO 10 INCISO 19

**ANEXO**  
**CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES, EQUIPO, MAQUINARIA O CUALQUIER OTRO BIEN O SERVICIO**

No.	TIPO DE ARRENDAMIENTO	UNIDAD EJECUTORA	CONTRATO No.	CARACTERÍSTICAS DE LO ARRENDADO / UBICACIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DESTINO DEL ARRENDAMIENTO (PARA INMUEBLES)	DATOS GENERALES DEL ARRENDANTE / CONTRATISTA	MONTO (Q.)	PLAZO DEL CONTRATO
1	INMUEBLES	CHIMALTENANGO	01-2025-CHIM	1a. calle 5-78 zona 3, del municipio de Chimaltenango y departamento de Chimaltenango.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Dirección Departamental de Educación de Chimaltenango	Carlos Abraham García Tohon, en calidad de propietario.	Q 540,000.00	1/1/25 a 31/12/25
2	INMUEBLES	GUATEMALA NORTE	01-2025-GUANOR	13 avenida 13-96, Residenciales Atlántida Zona 18, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Escuela Oficial de Párvulos No. 48	Cristobal de Jesus Elias Valdez, Administrador y Representante de la Mortual de la causante Maria Ermilia Del Cid Ramirez.	Q 85,200.00	1/1/25 a 31/12/25
3	INMUEBLES	GUATEMALA NORTE	16-2025-GUANOR	3a. calle 0-72 zona 1, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Escuela Oficial de Párvulos No. 12 "Leonor Cienfuegos"	Pamela del Pilar Morales Domiguez, en calidad de propietaria.	Q 96,000.00	1/1/25 a 31/12/25
4	INMUEBLES	GUATEMALA NORTE	17-2025-GUANOR	2a. calle "A" 19-33 zona 6, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Escuela Nacional de Párvulos No. 44	Nicolas de Maria Berganza Guerra, en calidad de propietario.	Q 114,000.00	1/1/25 a 31/12/25
5	INMUEBLES	SUCHITEPÉQUEZ	01-2025-SUCHI	11 calle 1-060 zona 1, del municipio de Mazatenango, departamento de Suchitepéquez	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Sede de la Dirección Departamental de Educación de Suchitepéquez	CORPORACIÓN GANADERÍAS DEL SUR, S. A., por medio de Rigobaldo De León Martínez, Administrador Único y Gerente General de la sociedad propietaria.	Q 360,000.00	1/1/25 a 31/12/25
6	INMUEBLES	TOTONICAPÁN	01-2025-TOTO	"Ruinas del Molino" Agua Tibia, del municipio de Totonicapán, departamento de Totonicapán	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Dirección Departamental de Educación de Totonicapán	Mercedes Benita Mendez Soch de Tohom, en calidad de propietaria.	Q 318,000.00	1/1/25 a 31/12/25
7	INMUEBLES	TOTONICAPÁN	02-2025-TOTO	5a. avenida 1-11 zona 1, del municipio, departamento de Totonicapán	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Oficinas de las Supervisiones Educativas del municipio de Totonicapán	Rubén Alfredo Norato García, en calidad de poseedor.	Q 84,000.00	1/1/25 a 31/12/25
8	INMUEBLES	SACATEPÉQUEZ	01-2025-SAC	Lotificación La Cañada Sector B Lote 10 zona 6 del municipio de Ciudad Vieja, departamento de Sacatepéquez	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Coordinación Técnico Administrativa del municipio de Ciudad Vieja	Nicolás Enrique Larios Álvarez, en calidad de propietario.	Q 42,000.00	1/1/25 a 31/12/25
9	INMUEBLES	GUATEMALA NORTE	03-2025-GUANOR	2a. calle 5-80 zona 2, del municipio, departamento de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Bodega para el Almacenaje y Resguardo de documentación de la Dirección Departamental de Educación Guatemala Norte	CARELY, S. A., por medio de Mario Roberto Calderon Lemus, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.	Q 120,000.00	1/1/25 a 31/12/25



MINISTERIO DE EDUCACIÓN

INFORMACIÓN PÚBLICA DE OFICIO. DECRETO 57-2008, LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ARTÍCULO 10 INCISO 19

**ANEXO**  
**CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES, EQUIPO, MAQUINARIA O CUALQUIER OTRO BIEN O SERVICIO**

No.	TIPO DE ARRENDAMIENTO	UNIDAD EJECUTORA	CONTRATO No.	CARACTERÍSTICAS DE LO ARRENDADO / UBICACIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DESTINO DEL ARRENDAMIENTO (PARA INMUEBLES)	DATOS GENERALES DEL ARRENDANTE / CONTRATISTA	MONTO (Q.)	PLAZO DEL CONTRATO
10	INMUEBLES	GUATEMALA NORTE	05-2025-GUANOR	14 calle 2-04 zona 1, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Escuela Oficial de Párvulos No. 13 "América"	Julio Alejandro Clavería Samayoa, Sandra Graciela Clavería Samayoa de Raymundo y Ana Beatriz Clavería Samayoa, en calidad de copropietarios.	Q 102,000.00	1/1/25 a 31/12/25
11	INMUEBLES	GUATEMALA NORTE	06-2025-GUANOR	Avenida Elena 15-42 zona 3, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Escuela Oficial de Párvulos No. 15 "Matilde Ariza de Nuñez".	CAPITALIZACIÓN INMOBILIARIA VALMAR, S. A., por medio de Myra Janeth Valdez Marroquín, Gerente General y Representante Legal de la sociedad propietaria.	Q 128,400.00	1/1/25 a 31/12/25
12	INMUEBLES	GUATEMALA NORTE	08-2025-GUANOR	11 calle "C" 2-97 Colonia Santa Elena II, zona 18, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Escuela Oficial Urbana Mixta "Santa Elena II"	Mara Coralia Peña Segura de Hernández, en calidad de propietaria.	Q 63,600.00	1/1/25 a 31/12/25
13	INMUEBLES	GUATEMALA NORTE	11-2025-GUANOR	10a. calle 25-76 Colonia Paraíso II, zona 18, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Escuela Oficial de Párvulos Álvaro Arzú	Miriam Florencia López Escobar de Gudiel, Mandataria Especial con Representación de Daniel Augusto Gudiel Monzón, ambos, en calidad de usufructuarios vitalicios.	Q 48,000.00	1/1/25 a 31/12/25
14	INMUEBLES	GUATEMALA NORTE	12-2025-GUANOR	13 calle "A", 3-45 y 13 calle "B", 3-46 zona 3 del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Escuela Oficial Urbana Mixta No. 15 "Simón Bolívar"	Ligia Xiomara Galindo Furlán, en calidad de propietaria.	Q 100,080.00	1/1/25 a 31/12/25
15	INMUEBLES	GUATEMALA NORTE	14-2025-GUANOR	12 avenida "A", 12-11 zona 2, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Escuela Oficial de Párvulos No. 27 "Josefina Orellana"	Ana María Concepción Trujillo Ramírez, en nombre propio y como Mandataria Especial con Representación de Mario Antonio Valdéz Arriaga. Ambos usufructuarios vitalicios del inmueble.	Q 78,000.00	1/1/25 a 31/12/25
16	INMUEBLES	GUATEMALA NORTE	15-2025-GUANOR	Lote 10, Manzana 29, Colonia Juana de Arco, zona 18 del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Escuela Oficial de Párvulos No. 53 "Juana de Arco"	Carmelina Mayén (único apellido), en calidad de propietaria.	Q 52,800.00	1/1/25 a 31/12/25
17	INMUEBLES	GUATEMALA NORTE	19-2025-GUANOR	60 avenida 16-55 zona 18, Aldea El Chato, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Escuela Oficial de Párvulos	Vilma Lisette Ramírez Quinteros, Mandataria Especial con Representación de Bernarda del Carmen Mayén Cruz de Catalán y de Estefany Catalán Mayén, copropietarias con la menor de edad Nataly Catalán Mayén.	Q 48,000.00	1/1/25 a 31/12/25
18	INMUEBLES	GUATEMALA NORTE	20-2025-GUANOR	26 avenida 9-59, Colonia El Paraíso II zona 18, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	EOUM JM Asentamiento Álvaro Arzú El Paraíso II	Enriqueta de Jesus Abzún Galvez de Martínez, en calidad de propietaria.	Q 30,000.00	1/1/25 a 31/12/25



MINISTERIO DE EDUCACIÓN

INFORMACIÓN PÚBLICA DE OFICIO. DECRETO 57-2008, LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ARTÍCULO 10 INCISO 19

**ANEXO**  
**CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES, EQUIPO, MAQUINARIA O CUALQUIER OTRO BIEN O SERVICIO**

No.	TIPO DE ARRENDAMIENTO	UNIDAD EJECUTORA	CONTRATO No.	CARACTERÍSTICAS DE LO ARRENDADO / UBICACIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DESTINO DEL ARRENDAMIENTO (PARA INMUEBLES)	DATOS GENERALES DEL ARRENDANTE / CONTRATISTA	MONTO (Q.)	PLAZO DEL CONTRATO
19	INMUEBLES	GUATEMALA NORTE	21-2025-GUANOR	10a. calle 10-33 zona 3, Barrio El Gallito, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Escuela Oficial Urbana Mixta No. 460 "Santa Luisa"	Santos Petronilo Pelicó Herrera, en calidad de propietario.	Q 87,600.00	1/1/25 a 31/12/25
20	INMUEBLES	GUATEMALA NORTE	22-2025-GUANOR	Lotes 60 y 61, Manzana 4, Colonia El Rosario, zona 18, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Escuela Oficial Urbana Mixta No. 611	Victor Modesto Cruz Rodríguez, en calidad de propietario.	Q 180,000.00	1/1/25 a 31/12/25
21	INMUEBLES	QUETZALTENANGO	01-2025-QUET	15 avenida 1-23 zona 1, del municipio de Quetzaltenango, departamento de Quetzaltenango	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Dirección Departamental de Educación de Quetzaltenango (Edificio Uno)	Pedro Verona Gómez Rosales, en nombre propio y como Mandatario Especial con Representación de Dominga Mercedes Saquic Quiché de Gómez, copropietarios del inmueble.	Q 600,000.00	1/1/25 a 31/12/25
22	INMUEBLES	QUETZALTENANGO	02-2025-QUET	2da. calle, 15A-43 zona 1 del municipio de Quetzaltenango, departamento de Quetzaltenango	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Dirección Departamental de Educación de Quetzaltenango (Edificio Dos)	Walter Otoniel Reyes Reyes, en calidad de propietario.	Q 264,000.00	1/1/25 a 31/12/25
23	INMUEBLES	QUETZALTENANGO	03-2025-QUET	Barrio San Marcos del municipio de Concepción Chiquirichapa del departamento de Quetzaltenango	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Sede de la Coordinación Distrital 091101 del municipio de Concepción Chiquirichapa del departamento de Quetzaltenango	José Domingo Lúen Sánchez, en calidad de poseedor.	Q 18,000.00	1/1/25 a 31/12/25
24	INMUEBLES	QUETZALTENANGO	04-2025-QUET	6a. calle y 7a. avenida 6-32 de la cabecera municipal de Flores Costa Cuca, departamento de Quetzaltenango	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Sede de la Coordinación Distrital 092201 del Municipio de Flores Costa Cuca, departamento de Quetzaltenango	Leticia Liliam Godínez Santizo, en calidad de Mandataria Especial con Representación de Zuinglio Iván Solís Godínez, propietario del inmueble.	Q 13,200.00	1/1/25 a 31/12/25
25	INMUEBLES	QUETZALTENANGO	05-2025-QUET	10 Calle 29-27 zona 7, municipio de Quetzaltenango, departamento de Quetzaltenango	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Supervisión Educativa 090101 y 090106 del municipio de Quetzaltenango y departamento de Quetzaltenango	Juana Jacinta Chavez y Chavez, en calidad de propietaria.	Q 30,000.00	1/1/25 a 31/12/25
26	INMUEBLES	DIGEMOCA	01-2025-DIGEMOCA	6a. Calle, 2-21 zona 9, de la ciudad de Guatemala, departamento de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Dirección General de Monitoreo y Verificación de la Calidad (DIGEMOCA)	HERALSO, S. A., por medio de Rodrigo Alvarez Sierra, Gerente Administrativo y Representante Legal de la sociedad propietaria.	Q 548,867.28	1/1/25 a 31/12/25
27	INMUEBLES	GUATEMALA NORTE	10-2025-GUANOR	8a. avenida 14-34 zona 1 del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Escuela Nacional de Mecanografía	Blanca Ulianova Alvarado Ibañez de Craviotto, en calidad de propietaria.	Q 120,000.00	1/1/25 a 31/12/25



MINISTERIO DE EDUCACIÓN

INFORMACIÓN PÚBLICA DE OFICIO. DECRETO 57-2008, LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ARTÍCULO 10 INCISO 19

**ANEXO**  
**CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES, EQUIPO, MAQUINARIA O CUALQUIER OTRO BIEN O SERVICIO**

No.	TIPO DE ARRENDAMIENTO	UNIDAD EJECUTORA	CONTRATO No.	CARACTERÍSTICAS DE LO ARRENDADO / UBICACIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DESTINO DEL ARRENDAMIENTO (PARA INMUEBLES)	DATOS GENERALES DEL ARRENDANTE / CONTRATISTA	MONTO (Q.)	PLAZO DEL CONTRATO
28	INMUEBLES	EL QUICHÉ	02-2025-QUI	Zona 0 Colonia La Paz, del municipio de Santa Cruz del Quiché, departamento de El Quiché.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Bodega de la Dirección Departamental de Educación de El Quiché	Lucrecia Maribel Pac Sac de Pozuelos, en calidad de propietaria.	Q 79,200.00	1/1/25 a 31/12/25
29	INMUEBLES	EL QUICHÉ	01-2025-QUI	2a. avenida, 1-04 zona 1, del municipio de Santa Cruz del Quiché, departamento de El Quiché.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Oficinas de la Dirección Departamental de Educación de El Quiché.	ARRENDAMIENTOS OSCAR CIFUENTES, S. A. por medio de Graciela Marisol De León Gómez de Rodríguez, Administradora Única y Representante Legal de la sociedad propietaria.	Q 300,000.00	1/1/25 a 31/12/25
30	INMUEBLES	SOLOLÁ	02-2025-SOL	5a. Calle 4-49 zona 1, Barro San Antonio, del municipio y departamento de Sololá	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Oficinas de las Supervisiones Educativas de los Distritos del municipio de Sololá	Alfonso Martín Ben, en calidad de propietario.	Q 84,000.00	1/1/25 a 31/12/25
31	INMUEBLES	GUATEMALA SUR	02-2025-GUASUR	8a. calle, 2-11 zona 12, colonia Ciudad Real II, del municipio de Villa Nueva, departamento de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Instituto Nacional de Educación Diversificada Ciudad Real II	Fernando Cruz Moreno, en calidad de propietario.	Q 60,000.00	1/1/25 a 31/12/25
32	INMUEBLES	GUATEMALA NORTE	02-2025-GUANOR	6a. avenida 1-71 zona 2, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Supervisión Educativa de Guatemala	CARELY, S. A., por medio de Mario Roberto Calderon Lemus, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.	Q 78,000.00	1/1/25 a 31/12/25
33	INMUEBLES	GUATEMALA NORTE	04-2025-GUANOR	19 calle 12-71 zona 1, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Escuela Oficial de Párvulos No. 20 "Antonio José de Irisarri" y Escuela Oficial de Párvulos No. 21 "Gabriela Mistral"	QUIEBRACAJETE, S. A., por medio de Ana Margarita Valdizán Botrán de Gutiérrez, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.	Q 42,000.00	1/1/25 a 31/12/25
34	INMUEBLES	DIGEPSA	01-2025-DIGEPSA	2a. avenida 6-52 de la zona 10, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Bodega para almacén y archivo de la Dirección General de Participación Comunitaria y Servicios de Apoyo (DIGEPSA)	APARTAMENTOS VALSARI, S. A. por medio de Alejandro Valenzuela Rivera, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.	Q 422,724.00	1/1/25 a 31/12/25
35	INMUEBLES	GUATEMALA ORIENTE	02-2025-GUAORI	33 avenida, 27-10 zona 5, Colonia Santa Ana, del municipio y departamento de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Escuela Oficial de Párvulos No. 23 "Alicia Aguilar Castro"	Onelia Mariña Cifuentes López, en calidad de propietaria.	Q 76,800.00	1/1/25 a 31/12/25
36	INMUEBLES	GUATEMALA ORIENTE	01-2025-GUAORI	16 avenida, 23-36, de la zona 5, colonia 25 de Junio, municipio y departamento de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Escuela Oficial de Párvulos No. 6 "Horacio Mann"	Joel Rodrigo López y López, en calidad de propietario.	Q 78,000.00	1/1/25 a 31/12/25



MINISTERIO DE EDUCACIÓN

INFORMACIÓN PÚBLICA DE OFICIO. DECRETO 57-2008, LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ARTÍCULO 10 INCISO 19

**ANEXO**  
**CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES, EQUIPO, MAQUINARIA O CUALQUIER OTRO BIEN O SERVICIO**

No.	TIPO DE ARRENDAMIENTO	UNIDAD EJECUTORA	CONTRATO No.	CARACTERÍSTICAS DE LO ARRENDADO / UBICACIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DESTINO DEL ARRENDAMIENTO (PARA INMUEBLES)	DATOS GENERALES DEL ARRENDANTE / CONTRATISTA	MONTO (Q.)	PLAZO DEL CONTRATO
37	INMUEBLES	SANTA ROSA	01-2025-SANRO	4a. calle, 2-28 zona 4, Barrio El Llanito, del municipio de Cuilapa, departamento de Santa Rosa.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Área de Almacenamiento de Insumos de los Programas de Apoyo de la Dirección Departamental de Educación de Santa Rosa.	Noé Morales Solórzano y Dilia Odilia Lemus Contreras de Morales, en calidad de copropietarios.	Q 24,000.00	1/1/25 a 31/12/25
38	INMUEBLES	CHIQUIMULA	01-2025-CHIQUI	8a. Avenida final 2-88, zona 4, Barrio San Isidro del municipio y departamento de Chiquimula.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Bodega para el almacenamiento y resguardo del archivo institucional de la Dirección Departamental de Educación de Chiquimula	Silvia Verónica Alonzo Recinos de Ruiz, en calidad de propietaria.	Q 144,000.00	1/1/25 a 31/12/25
39	INMUEBLES	CHIQUIMULA	02-2025-CHIQUI	Sector de la Iglesia Católica, del municipio de Olopa, departamento de Chiquimula	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Supervisión Educativa del municipio de Olopa, departamento de Chiquimula	José Salvador Fuentes Espino, en calidad de poseedor	Q 30,000.00	1/1/25 a 31/12/25
40	INMUEBLES	SANTA ROSA	02-2025-SANRO	2a. avenida, 2-033, zona 3, del municipio de Cuilapa, departamento de Santa Rosa.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Bodega de la Dirección Departamental de Educación de Santa Rosa	Vilma Consuelo González Mijangos de Barrera, en calidad de propietaria.	Q 74,400.00	1/1/25 a 31/12/25
41	INMUEBLES	SOLOLÁ	01-2025-SOL	4a. calle, 6-43 de la zona 2 del Barrio el Calvario, del municipio y departamento de Sololá.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Anexo 1 de la Dirección Departamental de Educación de Sololá	Rudy Anibal Ralón López, en calidad de poseedor.	Q 201,600.00	1/1/25 a 31/12/25
42	INMUEBLES	DIREH	01-2025-DIREH	5a. calle 4-33 de la zona 1, de la ciudad de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Dirección de Recursos Humanos -DIREH-	PLAZA EMPRESARIAL, S. A. por medio de Hugo Rolando Soto Sanchez, Presidente del Consejo de Administración y Representante Legal de la sociedad propietaria.	Q 723,860.00	1/1/25 a 31/12/25
43	INMUEBLES	CHIQUIMULA	03-2025-CHIQUI	Colonia Vista Hermosa del municipio de San José La Arada, departamento de Chiquimula	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Supervisión Educativa del municipio de San José La Arada, departamento de Chiquimula	Iris Amelia Calderón Guzmán, en calidad de poseedora del inmueble.	Q 24,000.00	1/1/25 a 31/12/25
44	INMUEBLES	ZACAPA	02-2025-ZACA	Barrio La Ceiba, entrada a colonia El Milagro, del municipio de San Jorge, departamento de Zacapa.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Supervisión Educativa del municipio de San Jorge, departamento de Zacapa.	Mirian Nineth Córdon Morales de Morales, en calidad de propietaria.	Q 25,200.00	1/1/25 a 31/12/25
45	INMUEBLES	ZACAPA	01-2025-ZACA	2a. calle 2-08 zona 4, Barrio el Centro, Estanzuela, Zacapa	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Supervisión Educativa del municipio de Estanzuela, departamento de Zacapa	Gloria Elena Sosa Fajardo, en calidad de poseedora.	Q 14,400.00	1/1/25 a 31/12/25



MINISTERIO DE EDUCACIÓN

INFORMACIÓN PÚBLICA DE OFICIO. DECRETO 57-2008, LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ARTÍCULO 10 INCISO 19

**ANEXO**  
**CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES, EQUIPO, MAQUINARIA O CUALQUIER OTRO BIEN O SERVICIO**

No.	TIPO DE ARRENDAMIENTO	UNIDAD EJECUTORA	CONTRATO No.	CARACTERÍSTICAS DE LO ARRENDADO / UBICACIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DESTINO DEL ARRENDAMIENTO (PARA INMUEBLES)	DATOS GENERALES DEL ARRENDANTE / CONTRATISTA	MONTO (Q.)	PLAZO DEL CONTRATO
46	INMUEBLES	ZACAPA	03-2025-ZACA	Barrio Las Flores del municipio de Gualán, departamento de Zacapa	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Oficinas de Supervisiones Educativas del municipio de Gualán, departamento de Zacapa.	Beberlyn Daniela Sosa Sosa de Vargas, Mandataria General y Judicial con Representación con Cláusula Especial de Mariela Judith Sosa Sosa de Salguero, propietaria.	Q 36,000.00	1/1/25 a 31/12/25
47	INMUEBLES	EL PROGRESO	03-2025-ELPRO	Barrio El Reducto, municipio de Morazán, departamento de El Progreso	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Supervisión Educativa del municipio de Morazán, departamento de El Progreso	Reinelda Arriaza Beltetón de Pantaleón, en calidad de propietaria	Q 40,800.00	1/1/25 a 31/12/25
48	INMUEBLES	EL PROGRESO	01-2025-ELPRO	2a. avenida y 4a. calle zona 2, del municipio de Sansare, departamento de El Progreso	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Supervisión Educativa del municipio de Sansare, departamento de El Progreso	Arleth Paola Aguilar Quiñonez, en calidad de propietaria	Q 40,800.00	1/1/25 a 31/12/25
49	INMUEBLES	EL PROGRESO	04-2025-ELPRO	Barrio San Sebastián, municipio de San Agustín Acasaguastán, departamento de El Progreso	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Supervisión Educativa del municipio de San Agustín Acasaguastán, departamento de El Progreso	Cesar Humberto Balcarcel Cifuentes, Mandatario Especial con Representación de María Lily Cifuentes Alvarado, propietaria del inmueble.	Q 44,400.00	1/1/25 a 31/12/25
50	INMUEBLES	EL PROGRESO	05-2025-ELPRO	Barrio Buenos Aires, municipio de El Jicaró, departamento de El Progreso	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Supervisión Educativa del municipio de El Jicaró, departamento de El Progreso	Hilda Antonieta Juárez García de Orellana, Mandataria General con Representación de Luis Evaristo Juárez García, poseedor del inmueble.	Q 39,600.00	1/1/25 a 31/12/25
51	INMUEBLES	ESCUINTLA	01-2025-ESCU	1a. avenida Barrio San Pedro El Pito, zona 2 del municipio de Escuintla, departamento de Escuintla. Locales L37 y L37A.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Dirección Departamental de Educación de Escuintla	PROYECTOS DE SUR, S. A. por medio de Joseph Halfon Cohen, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.	Q 300,000.00	1/1/25 a 31/12/25
52	INMUEBLES	DAFI	01-2025-DAFI	6ta. calle 5-40 Local D de la zona 9, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Bodega para archivo de la Dirección de Administración Financiera -DAFI-	RISAVAL, S.A. por medio de Alejandro Valenzuela Rivera, Administrador Único y Representante Legal de la propietaria	Q 213,600.00	1/1/25 a 31/12/25
53	INMUEBLES	EL PROGRESO	06-2025-ELPRO	Municipio de San Antonio La Paz, departamento de El Progreso	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Supervisión Educativa del municipio de San Antonio La Paz, departamento de El Progreso	Luis Fernando Palma Gramajo, en calidad de poseedor.	Q 39,600.00	1/1/25 a 31/12/25
54	INMUEBLES	EL PROGRESO	02-2025-ELPRO	4a. calle 2-22 de la zona 2 del municipio de Sanarate, departamento de El Progreso	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Supervisión Educativa del municipio de Sanarate, departamento de El Progreso	Víctor Hugo Estrada Carranza, en calidad de propietario	Q 52,800.00	1/1/25 a 31/12/25



MINISTERIO DE EDUCACIÓN

INFORMACIÓN PÚBLICA DE OFICIO. DECRETO 57-2008, LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ARTÍCULO 10 INCISO 19

**ANEXO**  
**CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES, EQUIPO, MAQUINARIA O CUALQUIER OTRO BIEN O SERVICIO**

No.	TIPO DE ARRENDAMIENTO	UNIDAD EJECUTORA	CONTRATO No.	CARACTERÍSTICAS DE LO ARRENDADO / UBICACIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DESTINO DEL ARRENDAMIENTO (PARA INMUEBLES)	DATOS GENERALES DEL ARRENDANTE / CONTRATISTA	MONTO (Q.)	PLAZO DEL CONTRATO
55	INMUEBLES	SANTA ROSA	03-2025-SANRO	Entrada de la Colonia Vaso de Agua zona 1, del municipio de Barberena, departamento de Santa Rosa	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Coordinación Técnico Administrativa del municipio de Barberena, departamento de Santa Rosa	José Antonio Cortéz Ramírez, en calidad de propietario.	Q 36,000.00	1/1/25 a 31/12/25
56	INMUEBLES	DISERSA	01-2025-DISERSA	6a. calle 1-36 zona 10, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Diversas Unidades Ejecutoras o Dependencias del Ministerio de Educación	APARTAMENTOS VALSARI, S. A. por medio de Alejandro Valenzuela Rivera, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.	Q 902,130.00	1/1/25 a 31/12/25
57	INMUEBLES	PETÉN	01-2025-PET	5ta. calle, zona 2, en el área conocida como Santa Elena, del municipio de Flores, departamento de Petén.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Departamento Técnico Pedagógico Bilingüe Intercultural de la Dirección Departamental de Educación de Petén	Flora Yolanda Pinelo Díaz de Vasquez, Coralia Larissa Vásquez Pinelo y Rita Mariela Vásquez Pinelo, en calidad de copropietarias.	Q 180,000.00	1/1/25 a 31/12/25
58	INMUEBLES	PETÉN	02-2025-PET	Zona 0, Tercera Lotificación, en el área conocida como Santa Elena, del municipio de Flores, departamento de Petén	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Bodega de la Dirección Departamental de Educación de Petén	Hedzon de Jesús Lima Aguilar, en calidad de propietario.	Q 84,000.00	1/1/25 a 31/12/25
59	INMUEBLES	PETÉN	03-2025-PET	Calle principal zona 1, en el área conocida como Santa Elena, del municipio de Flores, departamento de Petén	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Parqueo de Vehículos de personal de la Dirección Departamental de Educación de Petén	Rosa Estela Gutierrez Cambranes de Dangel, en calidad de propietaria.	Q 30,000.00	1/1/25 a 31/12/25
60	INMUEBLES	PETÉN	04-2025-PET	Zona 0, Barrio El Centro, del municipio de Santa Ana, departamento de Petén	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Coordinación Técnica Administrativa del municipio de Santa Ana, Petén	Silvia Eugenia Asturias Ozaeta, en calidad de propietaria.	Q 18,000.00	1/1/25 a 31/12/25
61	INMUEBLES	SACATEPÉQUEZ	02-2025-SAC	Calle del Portal No. 1 Barrio San Antonio, del municipio de Antigua Guatemala, departamento de Sacatepéquez	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Coordinación Técnico Administrativa del municipio de la Antigua Guatemala	ASOCIACIÓN CIVIL INSTITUTO DE RELIGIOSAS DE NUESTRA SEÑORA DE LA MERCED DE BARCELONA (MERCEDARIAS MISIONERAS), por medio de Sandra Ysabel Ramírez Paraco, Presidenta de la Junta Directiva y Representante de la asociación propietaria.	Q 54,000.00	1/1/25 a 31/12/25
62	INMUEBLES	GUATEMALA NORTE	07-2025-GUANOR	12 avenida 15-30 zona 1, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Escuela Oficial de Párvulos No. 30 "Otilia Núñez Ariza"	Rolando Edwin Villatoro Hernández, en calidad de propietario.	Q 264,000.00	1/1/25 a 31/12/25



## MINISTERIO DE EDUCACIÓN

## INFORMACIÓN PÚBLICA DE OFICIO. DECRETO 57-2008, LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ARTÍCULO 10 INCISO 19

**ANEXO**  
**CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES, EQUIPO, MAQUINARIA O CUALQUIER OTRO BIEN O SERVICIO**

No.	TIPO DE ARRENDAMIENTO	UNIDAD EJECUTORA	CONTRATO No.	CARACTERÍSTICAS DE LO ARRENDADO / UBICACIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DESTINO DEL ARRENDAMIENTO (PARA INMUEBLES)	DATOS GENERALES DEL ARRENDANTE / CONTRATISTA	MONTO (Q.)	PLAZO DEL CONTRATO
63	INMUEBLES	GUATEMALA NORTE	09-2025-GUANOR	18 calle 2-46 zona 3, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Escuela Oficial Urbana de Niñas No. 15 "República de Cuba"	ASOCIACIÓN "HIJAS DE MARÍA INMACULADA", por medio de Sor Vilma Aurora Toralla Luarca, Presidenta de la Junta Directiva y Representante Legal de la asociación propietaria.	Q 73,920.00	1/1/25 a 31/12/25
64	INMUEBLES	ESCUINTLA	02-2025-ESCU	6a. calle, 2-09 zona 2, Colonia Prados de la Costa, del municipio y departamento de Escuintla	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Archivo de Expedientes de Personal y Archivos Auditables de la Dirección Departamental de Educación de Escuintla	Rosa Mirian Pérez Ramírez de Gutiérrez, Mandataria General Judicial y Administrativa con Representación de Goldeen Ivoné Gutiérrez Pérez, usufructuaria vitalicia del inmueble.	Q 32,400.00	1/1/25 a 31/12/25
65	INMUEBLES	QUICHÉ NORTE	01-2025-QUINOR	Lote número 169, zona 1, del municipio de Ixcán, departamento de Quiché.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Oficinas administrativas de la Dirección Departamental de Educación Quiché Norte	Efraín Ortiz López y Graciela de León Díaz de Ortiz, en calidad de copropietarios.	Q 105,600.00	1/1/25 a 31/12/25
66	INMUEBLES	JURADO NACIONAL DE OPOSICIÓN	01-2025-JNO	5a. calle 4-33 zona 1, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Jurado Nacional de Oposición	PLAZA EMPRESARIAL, S. A. por medio de Hugo Rolando Soto Sanchez, Presidente del Consejo de Administración y Representante Legal de la sociedad propietaria.	Q 398,364.00	1/1/25 a 31/12/25
67	INMUEBLES	GUATEMALA NORTE	18-2025-GUANOR	7a. avenida 1-31 zona 2, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Escuela Oficial de Párvulos No. 10 "María Montessori".	Norma Beatriz Rosenda Scheel Aguilar, en calidad de propietaria.	Q 96,000.00	1/1/25 a 31/12/25
68	INMUEBLES	GUATEMALA ORIENTE	04-2025-GUAORI	26 avenida, 21-52, zona 5, Colonia La Palmita, del municipio y departamento de Guatemala.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Escuela Oficial de Párvulos No. 16 "Anita Figueroa"	INMOBILIARIA SAENZ, S. A., por medio de José Luis Saenz Díaz, Presidente del Consejo de Administración y Representante Legal de la sociedad propietaria.	Q 67,200.00	1/1/25 a 31/12/25
69	INMUEBLES	DIGEFOCE	01-2025-DIGEFOCE	6a. calle, 1-36 zona 10, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Dirección General de Fortalecimiento de la Comunidad Educativa -DIGEFOCE-	APARTAMENTOS VALSARI, S. A. por medio de Alejandro Valenzuela Rivera, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.	Q 295,200.00	1/1/25 a 31/12/25
70	INMUEBLES	DIGEFOCE	02-2025-DIGEFOCE	6a. calle 1-36 zona 10, del municipio y departamento de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Bodega No. 1 de la Dirección General de Fortalecimiento de la Comunidad Educativa -DIGEFOCE-	APARTAMENTOS VALSARI, S. A. por medio de Alejandro Valenzuela Rivera, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.	Q 60,000.00	1/1/25 a 31/12/25
71	INMUEBLES	GUATEMALA ORIENTE	03-2025-GUAORI	6a. avenida 0-20 zona 13, Colonia Lomas de Pamplona, del municipio y departamento de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Dirección Departamental de Educación Guatemala Oriente	GODOY VARGAS Y CIA. LTDA., por medio de Sulma Liliana Vargas Sierra de Godoy, Gerente General y Representante Legal de la sociedad propietaria.	Q 588,000.00	1/1/25 a 31/12/25





MINISTERIO DE EDUCACIÓN

INFORMACIÓN PÚBLICA DE OFICIO. DECRETO 57-2008, LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ARTÍCULO 10 INCISO 19

**ANEXO**  
**CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES, EQUIPO, MAQUINARIA O CUALQUIER OTRO BIEN O SERVICIO**

No.	TIPO DE ARRENDAMIENTO	UNIDAD EJECUTORA	CONTRATO No.	CARACTERÍSTICAS DE LO ARRENDADO / UBICACIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DESTINO DEL ARRENDAMIENTO (PARA INMUEBLES)	DATOS GENERALES DEL ARRENDANTE / CONTRATISTA	MONTO (Q.)	PLAZO DEL CONTRATO
72	INMUEBLES	JALAPA	01-2025-JAL	Segunda avenida Final frente al Complejo Deportivo, del municipio de Jalapa, departamento de Jalapa.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Dirección Departamental de Educación de Jalapa	Roberto Marroquín y Marroquín, en calidad de propietario.	Q 372,000.00	1/1/25 a 31/12/25
73	INMUEBLES	GUATEMALA OCCIDENTE	01-2025-GOCCID	4a. avenida "B", 0-69, Colonia Cotiú, zona 2, del municipio de Mixco, departamento de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Oficinas administrativas de la Dirección Departamental de Educación Guatemala Occidente	Marco Tulio Zúñiga Morales, en calidad de propietario.	Q 537,600.00	1/1/25 a 31/12/25
74	INMUEBLES	GUATEMALA OCCIDENTE	02-2025-GOCCID	8a. Calle, 14-11, Sector B-7 Residenciales Vista al Valle, Ciudad San Cristóbal, zona 8 de Mixco, departamento de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Escuela Oficial Urbana Mixta "San Cristóbal"	Alvaro Emigdio Nolasco, en calidad de propietario.	Q 79,200.00	1/1/25 a 31/12/25
75	INMUEBLES	GUATEMALA OCCIDENTE	04-2025-GOCCID	28 calle, 7-32, zona 8 del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Escuela Oficial Urbana Mixta No. 19 "Vicente Rivas"	Adolfo Quiñonez Furián, en calidad de propietario.	Q 52,800.00	1/1/25 a 31/12/25
76	INMUEBLES	ALTA VERAPAZ	01-2025-ALTAV	7a. avenida 2-18 "E" zona 1, del municipio de Cobán, departamento de Alta Verapaz	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Anexo de la Dirección Departamental de Educación de Alta Verapaz	Carlos Felipe Sierra Milián, en calidad de usufructuario vitalicio.	Q 170,000.00	1/1/25 a 31/12/25
77	INMUEBLES	GUATEMALA NORTE	13-2025-GUANOR	14 avenida, 3-37 zona 1, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Escuela Oficial para Niñas No. 45 "Rafael Ayau"	CULTURA COMERCIAL, S. A., por medio de Andrés Calvo Quezada, Administrador Único y Representante Legal de la propietaria.	Q 108,000.00	1/1/25 a 31/12/25
78	INMUEBLES	JALAPA	02-2025-JAL	Barrio El Porvenir del municipio de Monjas, departamento de Jalapa	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Coordinación Técnico Administrativa del municipio de Monjas, Jalapa	Candida Rosa Rivera Navas de Leiva, en calidad de propietaria.	Q 36,000.00	1/1/25 a 31/12/25
79	INMUEBLES	GUATEMALA SUR	04-2025-GUASUR	Diagonal 19, avenida Petapa, 47-79 zona 12, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Oficinas Administrativas de la Dirección Departamental de Educación Guatemala Sur	INMOBILIARIA BAVEK, S. A., por medio de Konstantinos Batsakis Nikolakakis, Presidente del Consejo de Administración y Representante Legal de la sociedad propietaria.	Q 1,132,020.00	1/1/25 a 31/12/25
80	INMUEBLES	GUATEMALA OCCIDENTE	05-2025-GOCCID	10a. avenida 1-36, zona 19, colonia La Florida del municipio y departamento de Guatemala.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Instituto Nacional de Educación Básica "La Florida"	Javier Estrada de Mata y Herlinda Vega Escobar de Estrada, en calidad de copropietarios.	Q 66,000.00	1/1/25 a 31/12/25



MINISTERIO DE EDUCACIÓN

INFORMACIÓN PÚBLICA DE OFICIO. DECRETO 57-2008, LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ARTÍCULO 10 INCISO 19

**ANEXO**  
**CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES, EQUIPO, MAQUINARIA O CUALQUIER OTRO BIEN O SERVICIO**

No.	TIPO DE ARRENDAMIENTO	UNIDAD EJECUTORA	CONTRATO No.	CARACTERÍSTICAS DE LO ARRENDADO / UBICACIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DESTINO DEL ARRENDAMIENTO (PARA INMUEBLES)	DATOS GENERALES DEL ARRENDANTE / CONTRATISTA	MONTO (Q.)	PLAZO DEL CONTRATO
81	INMUEBLES	IZABAL	02-2025-IZAB	Barrio La Loma, del municipio de Livingston, departamento de Izabal	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Sede de la Supervisión Educativa de la cabecera municipal de Livingston del departamento de Izabal	Nora Elizabeth Raymundo Hernández, en calidad de poseedora.	Q 42,000.00	1/1/25 a 31/12/25
82	INMUEBLES	DISERSA	02-2025-DISERSA	7a. Calle 1-35 zona 10, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Centro de Desarrollo Infantil para hijos de padres trabajadores de la Planta Central del Ministerio de Educación	APARTAMENTOS VALSARI, S. A. por medio de Alejandro Valenzuela Rivera, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.	Q 150,000.00	1/3/25 a 31/12/25
83	INMUEBLES	DIGEESP	01-2025-DIGEESP	6a. calle 1-36 zona 10, municipio de Guatemala, departamento de Guatemala.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Dirección General de Educación Especial -DIGEESP-	APARTAMENTOS VALSARI, S. A. por medio de Alejandro Valenzuela Rivera, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.	Q 362,880.00	1/1/25 a 31/12/25
84	INMUEBLES	DIGEESP	02-2025-DIGEESP	7a. calle 1-77 zona 10, parqueo anexo Edificio Valsari, municipio de Guatemala, departamento de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	(bodega para) Resguardo de Materiales de la Dirección General de Educación Especial -DIGEESP-	APARTAMENTOS VALSARI, S. A. por medio de Alejandro Valenzuela Rivera, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.	Q 45,600.00	1/1/25 a 31/12/25
85	INMUEBLES	JUNTA CALIFICADORA DE PERSONAL	01-2025-JCP	5a. calle 4-33 zona 1, de la ciudad de Guatemala.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Junta Calificadora de Personal	PLAZA EMPRESARIAL, S. A. por medio de Hugo Rolando Soto Sanchez, Presidente del Consejo de Administración y Representante Legal de la sociedad propietaria.	Q 597,546.00	1/1/25 a 31/12/25
86	INMUEBLES	GUATEMALA OCCIDENTE	8-2025-GOCCID	13 calle, 4-40, San José La Comunidad, zona 10 del municipio de Mixco, departamento de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Instituto Nacional de Educación Básica "Las Victorias"	José Francisco Lopez Díaz, en calidad de propietario.	Q 188,160.00	1/1/25 a 31/12/25
87	INMUEBLES	GUATEMALA OCCIDENTE	03-2025-GOCCID	Manzana "A", sector III-A, Colonia El Edén del municipio de San Juan Sacatepéquez, departamento de Guatemala.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Instituto Nacional de Educación Básica "Telesecundaria San Juaneros"	Mario de Jesus Morales Muralles, en calidad de propietario.	Q 42,000.00	1/1/25 a 31/12/25
88	INMUEBLES	IZABAL	01-2025-IZAB	20 avenida entre 13 y 14 calles, del municipio de Puerto Barrios, departamento de Izabal	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Sede de la Dirección Departamental de Educación de Izabal	Victoria Olivia Esquivel, en calidad de Administradora y Representante Legal de la mortal del causante Edgar Leonel Esquivel Aroche.	Q 480,000.00	1/1/25 a 31/12/25
89	INMUEBLES	RETALHULEU	02-2025-REU	7a. Avenida, 6-68, zona 1, del municipio de Retalhuleu, departamento de Retalhuleu.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Supervisión Educativa de Retalhuleu	Hellen Elizabeth Rivera Fajardo de De la Cruz, en calidad de propietaria.	Q 120,000.00	1/1/25 a 31/12/25



MINISTERIO DE EDUCACIÓN

INFORMACIÓN PÚBLICA DE OFICIO. DECRETO 57-2008, LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ARTÍCULO 10 INCISO 19

**ANEXO**  
**CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES, EQUIPO, MAQUINARIA O CUALQUIER OTRO BIEN O SERVICIO**

No.	TIPO DE ARRENDAMIENTO	UNIDAD EJECUTORA	CONTRATO No.	CARACTERÍSTICAS DE LO ARRENDADO / UBICACIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DESTINO DEL ARRENDAMIENTO (PARA INMUEBLES)	DATOS GENERALES DEL ARRENDANTE / CONTRATISTA	MONTO (Q.)	PLAZO DEL CONTRATO
90	INMUEBLES	RETALHULEU	01-2025-REU	4a. Calle, 6-10, zona 6, Cantón Dolores, del municipio de Retalhuleu, departamento de Retalhuleu.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Dirección Departamental de Educación de Retalhuleu	Hellen Elizabeth Rivera Fajardo de De la Cruz, en calidad de propietaria.	Q 360,000.00	1/1/25 a 31/12/25
91	INMUEBLES	JALAPA	03-2025-JAL	Segunda avenida Final frente al Complejo Deportivo, del municipio de Jalapa, departamento de Jalapa.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Oficinas de las Coordinaciones Técnicas Administrativas del municipio y departamento de Jalapa	Roberto Marroquín y Marroquín, en calidad de propietario.	Q 96,000.00	1/1/25 a 31/12/25
92	INMUEBLES	DIGEEX	01-2025-DIGEEX	6a. calle 1-36 zona 10, ciudad de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Subdirección de Educación Básica y la Subdirección de Educación para el Trabajo y la Cultura, de la Dirección General de Educación Extraescolar - DIGEEX-	APARTAMENTOS VALSARI, S. A. por medio de Alejandro Valenzuela Rivera, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.	Q 310,800.00	1/1/25 a 31/12/25
93	INMUEBLES	DIGECOR	01-2025-DIGECOR	6a. calle 1-36 zona 10, ciudad de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Dirección General de Coordinación de Direcciones Departamentales de Educación -DIGECOR-	APARTAMENTOS VALSARI, S. A. por medio de Alejandro Valenzuela Rivera, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.	Q 293,580.00	1/1/25 a 31/12/25
94	INMUEBLES	ZACAPA	04-2025-ZACA	Barrio El Centro, del municipio de Huité, departamento de Zacapa	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Supervisión Educativa del municipio de Huité, departamento de Zacapa	Ennio Fernando López Acevedo y Raúl Manuel López Acevedo, en calidad de poseedores.	Q 16,800.00	1/1/25 a 31/12/25
95	INMUEBLES	DIGEDUCA	02-2025-DIGEDUCA	Avenida Reforma 8-60, zona 9, del municipio y departamento de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Dirección General de Evaluación e Investigación Educativa -DIGEDUCA-	GALERÍAS REFORMA, S. A., por medio del Licenciado Jaime Luengo Delgado, Presidente del Consejo de Administración y Representante Legal de la sociedad propietaria.	Q 1,006,395.24	1/1/25 a 31/12/25
96	INMUEBLES	SAN MARCOS	01-2025-SANMA	Caserío El Oratorio, Aldea San Andrés Chapil, municipio de San Pedro Sacatepéquez, departamento de San Marcos	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Anexo de la Dirección Departamental de Educación de San Marcos	José Raul Ochoa Fuéntes, en calidad de poseedor.	Q 144,000.00	1/1/25 a 31/12/25
97	INMUEBLES	JUTIAPA	04-2025-JUT	Complejo Educativo, atrás del Instituto Experimental, Barrio El Cóndor, del municipio y departamento de Jutiapa.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Archivo y Salón de Usos Múltiples de la Dirección Departamental de Educación de Jutiapa	Marvín Oswaldo Reyes Sanabria, en calidad de poseedor.	Q 108,000.00	1/1/25 a 31/12/25
98	INMUEBLES	GUATEMALA OCCIDENTE	6-2025-GOCCID	3a. Calle, 5-91, Colonia Belén, zona 7 del municipio de Mixco, departamento de Guatemala.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Instituto Nacional de Educación Básica "La Brigada"	Blanca Odilia Gómez López, Mandataria Especial con Representación de Miguel Angel Octavio Gómez Martínez, propietario.	Q 54,000.00	1/1/25 a 31/12/25



MINISTERIO DE EDUCACIÓN

INFORMACIÓN PÚBLICA DE OFICIO. DECRETO 57-2008, LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ARTÍCULO 10 INCISO 19

**ANEXO**  
**CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES, EQUIPO, MAQUINARIA O CUALQUIER OTRO BIEN O SERVICIO**

No.	TIPO DE ARRENDAMIENTO	UNIDAD EJECUTORA	CONTRATO No.	CARACTERÍSTICAS DE LO ARRENDADO / UBICACIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DESTINO DEL ARRENDAMIENTO (PARA INMUEBLES)	DATOS GENERALES DEL ARRENDANTE / CONTRATISTA	MONTO (Q.)	PLAZO DEL CONTRATO
99	INMUEBLES	GUATEMALA SUR	03-2025-GUASUR	0 Calle, lote 164, zona 12 colonia Morse, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Instituto Nacional de Educación Básica y Diversificada Guajitos	SERVICIOS Y PROYECTOS SANTA ELENA, S. A., por medio de Romeo Alejandro Cifuentes Cano, Gerente General y Representante Legal de la propietaria.	Q 126,000.00	1/1/25 a 31/12/25
100	INMUEBLES	HUEHUETENANGO	02-2025-HUET	8a. avenida 6-42, zona 1, del municipio y departamento de Huehuetenango	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Escuela de Niños Sordomudos	Sergio Obdulio Cano Gómez y Arely Elizabeth García Félix de Cano, en calidad de poseedores.	Q 26,400.00	1/1/25 a 31/12/25
101	INMUEBLES	DIGEDUCA	01-2025-DIGEDUCA	9a. avenida, 0-60, Colonia Alvarado, zona 2 del municipio de Mixco, departamento de Guatemala.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Centro de Operaciones de la Dirección General de Evaluación e Investigación Educativa -DIGEDUCA	INMOBILIARIA SUPERIOR, S. A., por medio de Antonio Kozina Monroy, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.	Q 446,224.00	1/1/25 a 31/12/25
102	INMUEBLES	HUEHUETENANGO	09-2025-HUET	7a. avenida "B", 9-50, zona 5, del municipio y departamento de Huehuetenango	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Núcleo Familiar Educativo para el Desarrollo (NUFED) No. 212	Berta Marina Ordoñez Martínez de Recinos, en calidad de propietaria.	Q 54,000.00	1/1/25 a 31/12/25
103	INMUEBLES	HUEHUETENANGO	07-2025-HUET	5a. avenida "A" 5-68, zona 1, del municipio y departamento de Huehuetenango.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Las Coordinaciones Distritales del municipio y departamento de Huehuetenango	Nelson Giovani Hernández Castillo, Mandatario Especial con Representación de Manolo Lorenzo Hernández Gómez y Blanca Marivel Castillo Villatoro de Hernández, usufructuarios vitalicios del inmueble.	Q 108,000.00	1/1/25 a 31/12/25
104	INMUEBLES	HUEHUETENANGO	08-2025-HUET	5a. avenida 9-98 zona 7 Sector Brasilia del municipio y departamento de Huehuetenango	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Sede de la Dirección Departamental de Educación de Huehuetenango	David Eliseo Hernández López, en calidad de propietario.	Q 660,000.00	1/1/25 a 31/12/25
105	INMUEBLES	HUEHUETENANGO	04-2025-HUET	Aldea Canxac, zona 5 del municipio y departamento de Huehuetenango (también conocida como Aldea Canshac).	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Escuela Oficial Rural Mixta Aldea Canxac	Londy Eluvina Mendoza Mendoza de Vásquez, Mandataria General con Representación con Cláusula Especial de Marvin Fredy Vásquez Gómez, propietario.	Q 48,000.00	1/1/25 a 31/12/25
106	INMUEBLES	HUEHUETENANGO	05-2025-HUET	Al sur de la población de La Democracia, en el lugar denominado "Los Naranjales", de la "Laguna de Los Tarayes", del municipio La Democracia, departamento de Huehuetenango.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Coordinación Distrital del municipio de La Libertad, con sede en el municipio de La Democracia, departamento de Huehuetenango.	Rugby Ely Mérida Rivas, en calidad de poseedor.	Q 14,400.00	1/1/25 a 31/12/25
107	INMUEBLES	HUEHUETENANGO	03-2025-HUET	12 calle 1-50 zona 5 Colonia Los Encinos del municipio y departamento de Huehuetenango	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Escuela Normal Bilingüe Intercultural Jaxnaqtzal Mam Kye Ajxnaqtzal.	Bryan David Herrera Alvarado y Amada Alvarado Alvarado, Mandataria General con Representación con Cláusula Especial de Yordy Eli Herrera Alvarado, copropietarios.	Q 82,800.00	1/1/25 a 31/12/25



MINISTERIO DE EDUCACIÓN

INFORMACIÓN PÚBLICA DE OFICIO. DECRETO 57-2008, LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ARTÍCULO 10 INCISO 19

**ANEXO**  
**CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES, EQUIPO, MAQUINARIA O CUALQUIER OTRO BIEN O SERVICIO**

No.	TIPO DE ARRENDAMIENTO	UNIDAD EJECUTORA	CONTRATO No.	CARACTERÍSTICAS DE LO ARRENDADO / UBICACIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DESTINO DEL ARRENDAMIENTO (PARA INMUEBLES)	DATOS GENERALES DEL ARRENDANTE / CONTRATISTA	MONTO (Q.)	PLAZO DEL CONTRATO
108	INMUEBLES	ESCUINTLA	03-2025-ESCU	11 calle, 5-20 zona 1, del municipio de Escuintla, departamento de Escuintla	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Instituto de Bachillerato en Electricidad de Escuintla	Berta Luisa Medina Cáceres, Administradora de la Mortual del causante Domingo Medina Batres.	Q 144,000.00	1/1/25 a 31/12/25
109	EQUIPO	DIGEDUCA	03-2025-DIGEDUCA-C	ARRENDAMIENTO DE TRES (3) EQUIPOS MULTIFUNCIONALES para la Dirección General de Evaluación e Investigación Educativa -DIGEDUCA-, para el año 2025	Carencia de equipo para la reproducción e impresión de materiales de evaluación e investigación con características o capacidades muy particulares, necesarias para la realización del objetivo previsto por la DIGEDUCA	N/A	Compañía Internacional de Productos y Servicios, S. A. (PRINTER), propietaria	Q 494,370.00	A partir de 2 días hábiles siguientes a la instalación de los equipos y hasta por un máximo de 9 meses calendario o en su caso, al 31 de diciembre de 2025
110	INMUEBLES	DIGECADE	01-2025-DIGECADE	7a. calle 1-77 zona 10, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Departamento de Inventarios de la Dirección General de Gestión de Calidad Educativa	APARTAMENTOS VALSARI, S. A. por medio de Alejandro Valenzuela Rivera, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.	Q 101,700.00	1/4/25 a 31/12/25
111	INMUEBLES	HUEHUETENANGO	01-2025-HUET	Cantón San José, zona 5 del municipio y departamento de Huehuetenango.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Escuela Oficial de Párvulos anexa a Centro de Bienestar Social	Aristóteles José Alvarado Chávez, en calidad de propietario.	Q 107,520.00	1/1/25 a 31/12/25
112	INMUEBLES	DIGECUR	01-2025-DIGECUR	6a. calle 1-36 zona 10, ciudad de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Dirección General de Currículo (DIGECUR)	APARTAMENTOS VALSARI, S. A. por medio de Alejandro Valenzuela Rivera, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.	Q 579,708.00	1/1/25 a 31/12/25
113	INMUEBLES	ZACAPA	05-2025-ZACA	3a. calle y 17 avenida esquina de la zona zona 3, Barrio El Calvario del municipio de Zacapa, departamento de Zacapa.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Oficinas de las Supervisiones Educativas del municipio de Zacapa, departamento de Zacapa	Edgar Geovany Ham Cabrera, en calidad de Mandatario Especial con Representación de sus hermanos Julio José Ham Corzantes, Nancy Maribel Har Corzantes, Astrid Elizabeth Ham Cabrera y Jackelinne Gabriela Ham Cabrera, entre todos son copropietarios.	Q 62,100.00	1/1/25 a 30/06/25
114	INMUEBLES	GUATEMALA OCCIDENTE	9-2025-GOCCID	7a. Avenida, 6-70, zona 1, del municipio de Mixco, departamento de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Instituto de Educación Media Ciclo Diversificado "Tierra Blanca"	Gustavo Adolfo Barrera Noriega y Claudia María Barrera Noriega, en calidad de propietarios.	Q 174,720.00	1/1/25 a 31/12/25



MINISTERIO DE EDUCACIÓN

INFORMACIÓN PÚBLICA DE OFICIO. DECRETO 57-2008, LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ARTÍCULO 10 INCISO 19

**ANEXO**  
**CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES, EQUIPO, MAQUINARIA O CUALQUIER OTRO BIEN O SERVICIO**

No.	TIPO DE ARRENDAMIENTO	UNIDAD EJECUTORA	CONTRATO No.	CARACTERÍSTICAS DE LO ARRENDADO / UBICACIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DESTINO DEL ARRENDAMIENTO (PARA INMUEBLES)	DATOS GENERALES DEL ARRENDANTE / CONTRATISTA	MONTO (Q.)	PLAZO DEL CONTRATO
115	INMUEBLES	GUATEMALA OCCIDENTE	10-2025-GOCCID	6a. avenida, 9-18, zona 19, Colonia La Florida del municipio y departamento de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Escuela Oficial de Párvulos No. 58 "La Florida"	IGLESIA EVANGÉLICA TEMPLO BAUTISTA INTERNACIONAL, por medio de María Haydeé Bustamante Ramírez, Presidenta de la Junta Directiva y Representante legal de la entidad propietaria.	Q 90,000.00	1/1/25 a 31/12/25
116	INMUEBLES	GUATEMALA OCCIDENTE	07-2025-GOCCID	16 calle 10-39, Colonia San Ignacio, zona 7 del municipio de Mixco, departamento de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Instituto Nacional de Educación Básica "Clemente Marroquín Rojas", Jornada Vespertina y la Escuela Nacional Central de Ciencias Comerciales "Clemente Marroquín Rojas" adscrito al Instituto Nacional de Educación Básica "Clemente Marroquín Rojas", Jornada Nocturna	ASOCIACIÓN DAMAS SALESIANAS, por medio de Graciela Eleonora Aldana Aragón, Presidenta del Consejo Directivo y Representante Legal de la asociación propietaria.	Q 300,000.00	1/1/25 a 31/12/25
117	INMUEBLES	JUTIAPA	03-2025-JUT	Barrio La Alameda del municipio de Moyuta, departameto de Jutiapa	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Coordinación Técnica Administrativa del municipio de Moyuta, departamento de Jutiapa	María Griselda López Melgar de Morán, en calidad de propietaria.	Q 13,200.00	1/1/25 a 31/12/25
118	INMUEBLES	JUTIAPA	01-2025-JUT	8a. calle 8-16 zona 1, Barrio Latino, municipio y departamento de Jutiapa	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Supervisión Educativa del municipio y departamento de Jutiapa	Anibal Quiñónez Garza, en calidad de propietario.	Q 72,000.00	1/1/25 a 31/12/25
119	INMUEBLES	JUTIAPA	02-2025-JUT	Lado sur de la población municipal del municipio de Conguaco del departamento de Jutiapa	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Coordinación Técnica Administrativa del municipio de Conguaco, departamento de Jutiapa	Marco Antonio Galicia Recinos, en calidad de poseedor.	Q 13,200.00	1/1/25 a 31/12/25
120	INMUEBLES	SACATEPÉQUEZ	03-2025-SAC	Calle del Portal No. 1 Barrio San Antonio, del municipio de Antigua Guatemala, departamento de Sacatepéquez	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Oficina de Infraestructura de la Dirección Departamental de Educación de Sacatepéquez	ASOCIACIÓN CIVIL INSTITUTO DE RELIGIOSAS DE NUESTRA SEÑORA DE LA MERCED DE BARCELONA (MERCEDARIAS MISIONERAS), por medio de Sandra Ysabel Ramírez Paraco, Presidenta de la Junta Directiva y Representante de la asociación propietaria.	Q 3,500.00	2/6/25 a 31/12/25
121	INMUEBLES	JUTIAPA	05-2025-JUT	1-6 del primer nivel de la Plaza San José, ubicada a una cuadra abajo del parque municipal del municipio de San José Acatempa, del departamento de Jutiapa	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Coordinación Técnica Administrativa del municipio de San José Acatempa, departamento de Jutiapa	Silvia Antonieta Castillo y Castillo, en calidad de poseedora.	Q 13,200.00	1/1/25 a 31/12/25



## MINISTERIO DE EDUCACIÓN

INFORMACIÓN PÚBLICA DE OFICIO. DECRETO 57-2008, LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ARTÍCULO 10 INCISO 19

**ANEXO**  
**CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES, EQUIPO, MAQUINARIA O CUALQUIER OTRO BIEN O SERVICIO**

No.	TIPO DE ARRENDAMIENTO	UNIDAD EJECUTORA	CONTRATO No.	CARACTERÍSTICAS DE LO ARRENDADO / UBICACIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DESTINO DEL ARRENDAMIENTO (PARA INMUEBLES)	DATOS GENERALES DEL ARRENDANTE / CONTRATISTA	MONTO (Q.)	PLAZO DEL CONTRATO
122	INMUEBLES	DIGEEEX	02-2025-DIGEEEX	6a. calle 0-36, zona 10, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Dirección General de Educación Extraescolar -DIGEEEX-	Luis Eduardo José Pivaral Castro, en calidad de propietario	Q 429,600.00	1/1/25 a 30/06/25
123	INMUEBLES	DIREH	02-2025-DIREH	5a. calle 4-33 de la zona 1, de la ciudad de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Dirección de Recursos Humanos -DIREH-	PLAZA EMPRESARIAL, S. A. por medio de Hugo Rolando Soto Sanchez, Presidente del Consejo de Administración y Representante Legal de la sociedad propietaria.	Q 1,013,404.00	1/6/25 a 31/12/25
124	INMUEBLES	SAN MARCOS	02-2025-SANMA	Cantón San José, zona 5 del municipio y departamento de Huehuetenango.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Sede de la Dirección Departamental de Educación de San Marcos	Municipalidad de San Marcos, departamento de San Marcos.	Q 420,000.00	1/1/25 a 31/12/25
125	INMUEBLES	DIGECOR	02-2025-DIGECOR	6a. calle 1-36 zona 10, ciudad de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Programas de Prevención de Violencia Contra Niños, Niñas y Adolescentes "CUIDA", Programa de Protección Especial de Estudiantes Víctimas de Violencia "PROESVI" y Dirección General de Coordinación de Direcciones Departamentales de Educación -DIGECOR-	APARTAMENTOS VALSARI, S. A. por medio de Alejandro Valenzuela Rivera, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.	Q 103,250.00	161/25 a 31/12/25
126	INMUEBLES	DIGEEEX	02-2025-DIGEEEX	7a. calle 1-41 zona 10, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Oficinas Administrativas para el Programa de Becas de Formación Técnica Laboral en Inglés -PROBEFI-, de la Dirección General de Educación Extraescolar -DIGEEEX-	APARTAMENTOS VALSARI, S. A. por medio de Alejandro Valenzuela Rivera, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.	Q 135,187.50	15/2/25 a 30/06/25
127	INMUEBLES	DIGEBI	01-2025-DIGEBI	6a. calle 1-36 zona 10, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala. Oficina 302.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Dirección General de Educación Bilingüe Intercultural -DIGEBI-	APARTAMENTOS VALSARI, S. A. por medio de Alejandro Valenzuela Rivera, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.	Q 72,050.00	15/7/25 a 31/12/25
128	INMUEBLES	DIGECADE	02-2025-DIGECADE	7a. calle 1-41 zona 10, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Subdirección de Innovación Educativa de la Dirección General de Gestión de Calidad Educativa	APARTAMENTOS VALSARI, S. A. por medio de Alejandro Valenzuela Rivera, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.	Q 210,000.00	1/8/25 a 31/12/25
129	INMUEBLES	GUATEMALA NORTE	23-2025-GUANOR	37 calle "A" 28-91 Colonia El Rosario zona 18, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	EODP ANEXA A EOUM No. 611	Luis Armando Castillo Monterroso, quien actúa en calidad de Presidente de la Junta Directiva y Representante Legal de la Iglesia Misionera Pentecostes Bethel	Q 72,000.00	1/1/25 a 31/12/25



MINISTERIO DE EDUCACIÓN

INFORMACIÓN PÚBLICA DE OFICIO. DECRETO 57-2008, LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ARTÍCULO 10 INCISO 19

**ANEXO**  
**CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES, EQUIPO, MAQUINARIA O CUALQUIER OTRO BIEN O SERVICIO**

No.	TIPO DE ARRENDAMIENTO	UNIDAD EJECUTORA	CONTRATO No.	CARACTERÍSTICAS DE LO ARRENDADO / UBICACIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DESTINO DEL ARRENDAMIENTO (PARA INMUEBLES)	DATOS GENERALES DEL ARRENDANTE / CONTRATISTA	MONTO (Q.)	PLAZO DEL CONTRATO
130	INMUEBLES	DIDECO	01-2025-DIDECO	6a. calle 1-36 zona 10, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala. Oficina 303	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Anexo de la Dirección de Adquisiciones y Contrataciones - DIDECO-	APARTAMENTOS VALSARI, S. A. por medio de Alejandro Valenzuela Rivera, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.	Q 58,316.12	18/8/25 a 31/12/25
131	INMUEBLES	GUATEMALA ORIENTE	05-2025-GUAORI	5a. calle 2-49 zona 1, del municipio de Villa Canales, departamento de Guatemala.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Escuela Oficial Urbana Mixta "Elena Morales Orantes"	Ramiro Antonio Anleu Mazariegos y Thelma Jannette Anleu Mazariegos, Mandataria General con Representación con Cláusula Especial de Nidia Rosario Anleu Mazariegos quien, junto con su hermano, son copropietarios del inmueble.	Q 108,000.00	15/8/25 a 31/12/25
132	INMUEBLES	SAN MARCOS	03-2025-SANMA	6a. av. 8-13, zona 1, municipio de San Marcos, departamento de San Marcos.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Segundo anexo de la Dirección Departamental de Educación de San Marcos	Henry Isaías Ochoa Chie, en calidad de Mandatario General con Representación con Cláusula Especial, de Isaías Alonzo Ochoa Rabanales, propietario.	Q.51,000.00	1/10/25 a 31/12/25
133	INMUEBLES	ESCUINTLA	04-2025-ESCU	15 calle 2-50, zona 3, del municipio de Escuintla, departamento de Escuintla	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Dirección Departamental de Educación de Escuintla	CORPORACIÓN JUMA, S. A. por medio de Juan José Rubio Castillo, Administrador Único y Gerente General de la sociedad propietaria.	Q 138,600.00	1/11/25 a 31/12/25
134	INMUEBLES	ZACAPA	06-2025-ZACA	3a. calle y 17 avenida esquina de la zona zona 3, Barrio El Calvario del municipio de Zacapa, departamento de Zacapa.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Oficinas de las Supervisiones Educativas del municipio de Zacapa, departamento de Zacapa	Edgar Geovany Ham Cabrera, en calidad de Mandatario Especial con Representación de sus hermanos Julio José Ham Corzantes, Nancy Maribel Har Corzantes, Astrid Elizabeth Ham Cabrera y Jackeline Gabriela Ham Cabrera, entre todos son copropietarios.	Q 19,200.00	1/7/25 a 31/12/25