



MINISTERIO DE EDUCACIÓN

INFORMACIÓN PÚBLICA DE OFICIO. DECRETO 57-2008, LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ARTÍCULO 10 INCISO 19

ANEXO
CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES, EQUIPO, MAQUINARIA O CUALQUIER OTRO BIEN O SERVICIO

No.	TIPO DE ARRENDAMIENTO	UNIDAD EJECUTORA	CONTRATO No.	CARACTERÍSTICAS DE LO ARRENDADO / UBICACIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DESTINO DEL ARRENDAMIENTO (PARA INMUEBLES)	DATOS GENERALES DEL ARRENDANTE / CONTRATISTA	MONTO (Q.)	PLAZO DEL CONTRATO
1	INMUEBLES	DIGEESP	01-2025-DIGEESP	6a. calle 1-36 zona 10, municipio de Guatemala, departamento de Guatemala.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Dirección General de Educación Especial -DIGEESP-	APARTAMENTOS VALSARI, S. A. por medio de Alejandro Valenzuela Rivera, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.	Q 362,880.00	1/1/25 a 31/12/25
2	INMUEBLES	DIGEESP	02-2025-DIGEESP	7a. calle 1-77 zona 10, parqueo anexo Edificio Valsari, municipio de Guatemala, departamento de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	(bodega para) Resguardo de Materiales de la Dirección General de Educación Especial -DIGEESP-	APARTAMENTOS VALSARI, S. A. por medio de Alejandro Valenzuela Rivera, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.	Q 45,600.00	1/1/25 a 31/12/25
3	INMUEBLES	JUNTA CALIFICADORA DE PERSONAL	01-2025-JCP	5a. calle 4-33 zona 1, de la ciudad de Guatemala.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Junta Calificadora de Personal	PLAZA EMPRESARIAL, S. A. por medio de Hugo Rolando Soto Sanchez, Presidente del Consejo de Administración y Representante Legal de la sociedad propietaria.	Q 597,546.00	1/1/25 a 31/12/25
4	INMUEBLES	GUATEMALA OCCIDENTE	8-2025-GOCCID	13 calle, 4-40, San José La Comunidad, zona 10 del municipio de Mixco, departamento de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Instituto Nacional de Educación Básica "Las Victorias"	José Francisco Lopez Diaz, en calidad de propietario.	Q 188,160.00	1/1/25 a 31/12/25
5	INMUEBLES	GUATEMALA OCCIDENTE	03-2025-GOCCID	Manzana "A", sector III-A, Colonia El Edén del municipio de San Juan Sacatepéquez, departamento de Guatemala.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Instituto Nacional de Educación Básica "Telesecundaria San Juaneros"	Mario de Jesus Morales Muralles, en calidad de propietario.	Q 42,000.00	1/1/25 a 31/12/25
6	INMUEBLES	IZABAL	01-2025-IZAB	20 avenida entre 13 y 14 calles, del municipio de Puerto Barrios, departamento de Izabal	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Sede de la Dirección Departamental de Educación de Izabal	Victoria Olivia Esquivel, en calidad de Administradora y Representante Legal de la mortal del causante Edgar Leonel Esquivel Aroche.	Q 480,000.00	1/1/25 a 31/12/25
7	INMUEBLES	RETALHULEU	02-2025-REU	7a. Avenida, 6-68, zona 1, del municipio de Retalhuleu, departamento de Retalhuleu.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Supervisión Educativa de Retalhuleu	Hellen Elizabeth Rivera Fajardo de De la Cruz, en calidad de propietaria.	Q 120,000.00	1/1/25 a 31/12/25
8	INMUEBLES	RETALHULEU	01-2025-REU	4a. Calle, 6-10, zona 6, Cantón Dolores, del municipio de Retalhuleu, departamento de Retalhuleu.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Dirección Departamental de Educación de Retalhuleu	Hellen Elizabeth Rivera Fajardo de De la Cruz, en calidad de propietaria.	Q 360,000.00	1/1/25 a 31/12/25
9	INMUEBLES	JALAPA	03-2025-JAL	Segunda avenida Final frente al Complejo Deportivo, del municipio de Jalapa, departamento de Jalapa.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Oficinas de las Coordinaciones Técnicas Administrativas del municipio y departamento de Jalapa	Roberto Marroquin y Marroquin, en calidad de propietario.	Q 96,000.00	1/1/25 a 31/12/25
10	INMUEBLES	DIGEEX	01-2025-DIGEEX	6a. calle 1-36 zona 10, ciudad de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Subdirección de Educación Básica y la Subdirección de Educación para el Trabajo y la Cultura, de la Dirección General de Educación Extraescolar -DIGEEX-	APARTAMENTOS VALSARI, S. A. por medio de Alejandro Valenzuela Rivera, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.	Q 310,800.00	1/1/25 a 31/12/25



MINISTERIO DE EDUCACIÓN

INFORMACIÓN PÚBLICA DE OFICIO. DECRETO 57-2008, LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ARTÍCULO 10 INCISO 19

ANEXO
CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES, EQUIPO, MAQUINARIA O CUALQUIER OTRO BIEN O SERVICIO

No.	TIPO DE ARRENDAMIENTO	UNIDAD EJECUTORA	CONTRATO No.	CARACTERÍSTICAS DE LO ARRENDADO / UBICACIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DESTINO DEL ARRENDAMIENTO (PARA INMUEBLES)	DATOS GENERALES DEL ARRENDANTE / CONTRATISTA	MONTO (Q.)	PLAZO DEL CONTRATO
11	INMUEBLES	DIGECOR	01-2025-DIGECOR	6a. calle 1-36 zona 10, ciudad de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Dirección General de Coordinación de Direcciones Departamentales de Educación -DIGECOR-	APARTAMENTOS VALSARI, S. A. por medio de Alejandro Valenzuela Rivera, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.	Q 293,580.00	1/1/25 a 31/12/25
12	INMUEBLES	ZACAPA	04-2025-ZACA	Barrio El Centro, del municipio de Huité, departamento de Zacapa	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Supervisión Educativa del municipio de Huité, departamento de Zacapa	Ennio Fernando López Acevedo y Raúl Manuel López Acevedo, en calidad de poseedores.	Q 16,800.00	1/1/25 a 31/12/25
13	INMUEBLES	DIGEDUCA	02-2025-DIGEDUCA	Avenida Reforma 8-60, zona 9, del municipio y departamento de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Dirección General de Evaluación e Investigación Educativa - DIGEDUCA-	GALERÍAS REFORMA, S. A., por medio del Licenciado Jaime Luengo Delgado, Presidente del Consejo de Administración y Representante Legal de la sociedad propietaria.	Q 1,006,395.24	1/1/25 a 31/12/25
14	INMUEBLES	SAN MARCOS	01-2025-SANMA	Caserío El Oratorio, Aldea San Andrés Chapil, municipio de San Pedro Sacatepéquez, departamento de San Marcos	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Anexo de la Dirección Departamental de Educación de San Marcos	José Raul Ochoa Fuéntes, en calidad de poseedor.	Q 144,000.00	1/1/25 a 31/12/25
15	INMUEBLES	JUTIAPA	04-2025-JUT	Complejo Educativo, atrás del Instituto Experimental, Barrio El Cóndor, del municipio y departamento de Jutiapa.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Archivo y Salón de Usos Múltiples de la Dirección Departamental de Educación de Jutiapa	Marvin Oswaldo Reyes Sanabria, en calidad de poseedor.	Q 108,000.00	1/1/25 a 31/12/25
16	INMUEBLES	GUATEMALA OCCIDENTE	6-2025-GOCCID	3a. Calle, 5-91. Colonia Belén, zona 7 del municipio de Mixco, departamento de Guatemala.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Instituto Nacional de Educación Básica "La Brigada"	Blanca Odilia Gómez López, Mandataria Especial con Representación de Miguel Angel Octavio Gómez Martínez, propietario.	Q 54,000.00	1/1/25 a 31/12/25
17	INMUEBLES	GUATEMALA SUR	03-2025-GUASUR	0 Calle, lote 164, zona 12 colonia Morse, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Instituto Nacional de Educación Básica y Diversificada Guajitos	SERVICIOS Y PROYECTOS SANTA ELENA, S. A., por medio de Romeo Alejandro Cifuentes Cano, Gerente General y Representante Legal de la propietaria.	Q 126,000.00	1/1/25 a 31/12/25
18	INMUEBLES	HUEHUETENANGO	02-2025-HUET	8a. avenida 6-42, zona 1, del municipio y departamento de Huehuetenango	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Escuela de Niños Sordomudos	Sergio Obdulio Cano Gómez y Arely Elizabeth Garcia Félix de Cano, en calidad de poseedores.	Q 26,400.00	1/1/25 a 31/12/25



MINISTERIO DE EDUCACIÓN

INFORMACIÓN PÚBLICA DE OFICIO. DECRETO 57-2008, LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ARTÍCULO 10 INCISO 19

ANEXO
CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES, EQUIPO, MAQUINARIA O CUALQUIER OTRO BIEN O SERVICIO

No.	TIPO DE ARRENDAMIENTO	UNIDAD EJECUTORA	CONTRATO No.	CARACTERÍSTICAS DE LO ARRENDADO / UBICACIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DESTINO DEL ARRENDAMIENTO (PARA INMUEBLES)	DATOS GENERALES DEL ARRENDANTE / CONTRATISTA	MONTO (Q.)	PLAZO DEL CONTRATO
19	INMUEBLES	DIGEDUCA	01-2025-DIGEDUCA	9a. avenida, 0-60, Colonia Alvarado, zona 2 del municipio de Mixco, departamento de Guatemala.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Centro de Operaciones de la Dirección General de Evaluación e Investigación Educativa - DIGEDUCA-	INMOBILIARIA SUPERIOR, S. A., por medio de Antonio Kozina Monroy, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.	Q 446,224.00	1/1/25 a 31/12/25
20	INMUEBLES	HUEHUETENANGO	09-2025-HUET	7a. avenida "B", 9-50, zona 5, del municipio y departamento de Huehuetenango	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Núcleo Familiar Educativo para el Desarrollo (NUFED) No. 212	Berta Marina Ordoñez Martínez de Recinos, en calidad de propietaria.	Q 54,000.00	1/1/25 a 31/12/25
21	INMUEBLES	HUEHUETENANGO	07-2025-HUET	5a. avenida "A" 5-68, zona 1, del municipio y departamento de Huehuetenango.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Las Coordinaciones Distritales del municipio y departamento de Huehuetenango	Nelson Giovanni Hernández Castillo, Mandatario Especial con Representación de Manolo Lorenzo Hernández Gómez y Blanca Marivel Castillo Villatoro de Hernández, usufructuarios vitalicios del inmueble.	Q 108,000.00	1/1/25 a 31/12/25
22	INMUEBLES	HUEHUETENANGO	08-2025-HUET	5a. avenida 9-98 zona 7 Sector Brasilia del municipio y departamento de Huehuetenango	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Sede de la Dirección Departamental de Educación de Huehuetenango	David Eliseo Hernández López, en calidad de propietario.	Q 660,000.00	1/1/25 a 31/12/25
23	INMUEBLES	HUEHUETENANGO	04-2025-HUET	Aldea Canxac, zona 5 del municipio y departamento de Huehuetenango (también conocida como Aldea Canshac).	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Escuela Oficial Rural Mixta Aldea Canshac	Londy Eluvina Méndez Mendoza de Vásquez, Mandataria General con Representación con Cláusula Especial de Marvin Fredy Vásquez Gómez, propietario.	Q 48,000.00	1/1/25 a 31/12/25
24	INMUEBLES	HUEHUETENANGO	05-2025-HUET	Al sur de la población de La Democracia, en el lugar denominado "Los Naranjales", de la "Laguna de Los Tarayes", del municipio La Democracia, departamento de Huehuetenango.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Coordinación Distrital del municipio de La Libertad, con sede en el municipio de La Democracia, departamento de Huehuetenango.	Rugby Ely Mérida Rivas, en calidad de poseedor.	Q 14,400.00	1/1/25 a 31/12/25
25	INMUEBLES	HUEHUETENANGO	03-2025-HUET	12 calle 1-50 zona 5 Colonia Los Encinos del municipio y departamento de Huehuetenango	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Escuela Normal Bilingüe Intercultural Jaxnaqtzal Mam Kye Ajxnaqtzal.	Bryan David Herrera Alvarado y Amada Alvarado Alvarado, Mandataria General con Representación con Cláusula Especial de Yordy Eli Herrera Alvarado, copropietarios.	Q 82,800.00	1/1/25 a 31/12/25
26	INMUEBLES	ESCUINTLA	03-2025-ESCU	11 calle, 5-20 zona 1, del municipio de Escuintla, departamento de Escuintla	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Instituto de Bachillerato en Electricidad de Escuintla	Berta Luisa Medina Cáceres, Administradora de la Mortual del causante Domingo Medina Batres.	Q 144,000.00	1/1/25 a 31/12/25



MINISTERIO DE EDUCACIÓN

INFORMACIÓN PÚBLICA DE OFICIO. DECRETO 57-2008, LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ARTÍCULO 10 INCISO 19

ANEXO
CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES, EQUIPO, MAQUINARIA O CUALQUIER OTRO BIEN O SERVICIO

No.	TIPO DE ARRENDAMIENTO	UNIDAD EJECUTORA	CONTRATO No.	CARACTERÍSTICAS DE LO ARRENDADO / UBICACIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DESTINO DEL ARRENDAMIENTO (PARA INMUEBLES)	DATOS GENERALES DEL ARRENDANTE / CONTRATISTA	MONTO (Q.)	PLAZO DEL CONTRATO
27	EQUIPO	DIGEDUCA	03-2025-DIGEDUCA-C	ARRENDAMIENTO DE TRES (3) EQUIPOS MULTIFUNCIONALES para la Dirección de General de Evaluación e Investigación Educativa -DIGEDUCA-, para el año 2025.	Carencia de equipo para la reproducción e impresión de materiales de evaluación e investigación con características o capacidades muy particulares, necesarias para la realización del objetivo previsto por la DIGEDUCA.	N/A	Compañía Internacional de Productos y Servicios, S. A. (PRINTER), propietaria	Q 494,370.00	A partir de 2 días hábiles siguientes de la instalación de los equipos y hasta por un máximo de 9 meses calendario o en su caso, al 31 de diciembre de 2025.