



MINISTERIO DE EDUCACIÓN

INFORMACIÓN PÚBLICA DE OFICIO. DECRETO 57-2008, LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ARTÍCULO 10 INCISO 19

ANEXO
CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES, EQUIPO, MAQUINARIA O CUALQUIER OTRO BIEN O SERVICIO

No.	TIPO DE ARRENDAMIENTO	UNIDAD EJECUTORA	CONTRATO No.	CARACTERÍSTICAS DE LO ARRENDADO / UBICACIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DESTINO DEL ARRENDAMIENTO (PARA INMUEBLES)	DATOS GENERALES DEL ARRENDANTE / CONTRATISTA	MONTO (Q.)	PLAZO DEL CONTRATO
1	INMUEBLES	ZACAPA	02-2025-ZACA	Barrio La Ceiba, entrada a colonia El Milagro, del municipio de San Jorge, departamento de Zacapa.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Supervisión Educativa del municipio de San Jorge, departamento de Zacapa.	Mirian Nineth Cordón Morales de Morales, en calidad de propietaria.	Q 25,200.00	1/1/25 a 31/12/25
2	INMUEBLES	ZACAPA	01-2025-ZACA	2a. calle 2-08 zona 4, Barrio el Centro, Estanduela, Zacapa	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Supervisión Educativa del municipio de Estanduela, departamento de Zacapa	Gloria Elena Sosa Fajardo, en calidad de poseedora.	Q 14,400.00	1/1/25 a 31/12/25
3	INMUEBLES	ZACAPA	03-2025-ZACA	Barrio Las Flores del municipio de Gualán, departamento de Zacapa	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Oficinas de Supervisiones Educativas del municipio de Gualán, departamento de Zacapa.	Beberlyn Daniela Sosa Sosa de Vargas, Mandataria General y Judicial con Representación con Cláusula Especial de Mariela Judith Sosa Sosa de Salguero, propietaria.	Q 36,000.00	1/1/25 a 31/12/25
4	INMUEBLES	EL PROGRESO	03-2025-ELPRO	Barrio El Reducto, municipio de Morazán, departamento de El Progreso	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Supervisión Educativa del municipio de Morazán, departamento de El Progreso	Reinelda Arriaza Belletón de Pantaleón, en calidad de propietaria	Q 40,800.00	1/1/25 a 31/12/25
5	INMUEBLES	EL PROGRESO	01-2025-ELPRO	2a. avenida y 4a. calle zona 2, del municipio de Sansare, departamento de El Progreso	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Supervisión Educativa del municipio de Sansare, departamento de El Progreso	ArlETH Paola Aguilar Quiñonez, en calidad de propietaria	Q 40,800.00	1/1/25 a 31/12/25
6	INMUEBLES	EL PROGRESO	04-2025-ELPRO	Barrio San Sebastián, municipio de San Agustín Acasaguastlán, departamento de El Progreso	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Supervisión Educativa del municipio de San Agustín Acasaguastlán, departamento de El Progreso	Cesar Humberto Balcarcel Cifuentes, Mandatario Especial con Representación de María Lily Cifuentes Alvarado, propietaria del inmueble.	Q 44,400.00	1/1/25 a 31/12/25
7	INMUEBLES	EL PROGRESO	05-2025-ELPRO	Barrio Buenos Aires, municipio de El Jicaro, departamento de El Progreso	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Supervisión Educativa del municipio de El Jicaro, departamento de El Progreso	Hilda Antonieta Juárez García de Orellana, Mandataria General con Representación de Luis Evaristo Juárez García, poseedor del inmueble.	Q 39,600.00	1/1/25 a 31/12/25
8	INMUEBLES	ESCUINTLA	01-2025-ESCU	1a. avenida Barrio San Pedro El Pito, zona 2 del municipio de Escuintla, departamento de Escuintla. Locales L37 y L37A.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Dirección Departamental de Educación de Escuintla	PROYECTOS DE SUR, S. A. por medio de Joseph Halfon Cohen, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.	Q 300,000.00	1/1/25 a 31/12/25



MINISTERIO DE EDUCACIÓN

INFORMACIÓN PÚBLICA DE OFICIO. DECRETO 57-2008, LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ARTÍCULO 10 INCISO 19

ANEXO
CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES, EQUIPO, MAQUINARIA O CUALQUIER OTRO BIEN O SERVICIO

No.	TIPO DE ARRENDAMIENTO	UNIDAD EJECUTORA	CONTRATO No.	CARACTERÍSTICAS DE LO ARRENDADO / UBICACIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DESTINO DEL ARRENDAMIENTO (PARA INMUEBLES)	DATOS GENERALES DEL ARRENDANTE / CONTRATISTA	MONTO (Q.)	PLAZO DEL CONTRATO
9	INMUEBLES	DAFI	01-2025-DAFI	6ta. calle 5-40 Local D de la zona 9, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Bodega para archivo de la Dirección de Administración Financiera -DAFI-	RISAVAL, S.A. por medio de Alejandro Valenzuela Rivera, Administrador Único y Representante Legal de la propietaria	Q 213,600.00	1/1/25 a 31/12/25
10	INMUEBLES	EL PROGRESO	06-2025-ELPRO	Municipio de San Antonio La Paz, departamento de El Progreso	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Supervisión Educativa del municipio de San Antonio La Paz, departamento de El Progreso	Luis Fernando Palma Gramajo, en calidad de poseedor.	Q 39,600.00	1/1/25 a 31/12/25
11	INMUEBLES	EL PROGRESO	02-2025-ELPRO	4a. calle 2-22 de la zona 2 del municipio de Sanarate, departamento de El Progreso	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Supervisión Educativa del municipio de Sanarate, departamento de El Progreso	Víctor Hugo Estrada Carranza, en calidad de propietario	Q 52,800.00	1/1/25 a 31/12/25
12	INMUEBLES	SANTA ROSA	03-2025-SANRO	Entrada de la Colonia Vaso de Agua zona 1, del municipio de Barberena, departamento de Santa Rosa	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Coordinación Técnico Administrativa del municipio de Barberena, departamento de Santa Rosa	José Antonio Cortéz Ramírez, en calidad de propietario.	Q 36,000.00	1/1/25 a 31/12/25
13	INMUEBLES	DISERSA	01-2025-DISERSA	6a. calle 1-36 zona 10, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Diversas Unidades Ejecutoras o Dependencias del Ministerio de Educación	APARTAMENTOS VALSARI, S. A. por medio de Alejandro Valenzuela Rivera, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.	Q 902,130.00	1/1/25 a 31/12/25
14	INMUEBLES	PETÉN	01-2025-PET	5ta. calle, zona 2, en el área conocida como Santa Elena, del municipio de Flores, departamento de Petén.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Departamento Técnico Pedagógico Bilingüe Intercultural de la Dirección Departamental de Educación de Petén	Flora Yolanda Pinelo Díaz de Vasquez, Coralia Larissa Vásquez Pinelo y Rita Mariela Vásquez Pinelo, en calidad de copropietarias.	Q 180,000.00	1/1/25 a 31/12/25
15	INMUEBLES	PETÉN	02-2025-PET	Zona 0, Tercera Lotificación, en el área conocida como Santa Elena, del municipio de Flores, departamento de Petén	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Bodega de la Dirección Departamental de Educación de Petén	Hedzon de Jesús Lima Aguilar, en calidad de propietario.	Q 84,000.00	1/1/25 a 31/12/25
16	INMUEBLES	PETÉN	03-2025-PET	calle principal zona 1, en el área conocida como Santa Elena, del municipio de Flores, departamento de Petén	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Parqueo de Vehículos de personal de la Dirección Departamental de Educación de Petén	Rosa Estela Gutiérrez Cambranes de Dangel, en calidad de propietaria.	Q 30,000.00	1/1/25 a 31/12/25



MINISTERIO DE EDUCACIÓN

INFORMACIÓN PÚBLICA DE OFICIO. DECRETO 57-2008, LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ARTÍCULO 10 INCISO 19

ANEXO
CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES, EQUIPO, MAQUINARIA O CUALQUIER OTRO BIEN O SERVICIO

No.	TIPO DE ARRENDAMIENTO	UNIDAD EJECUTORA	CONTRATO No.	CARACTERÍSTICAS DE LO ARRENDADO / UBICACIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DESTINO DEL ARRENDAMIENTO (PARA INMUEBLES)	DATOS GENERALES DEL ARRENDANTE / CONTRATISTA	MONTO (Q.)	PLAZO DEL CONTRATO
17	INMUEBLES	PETÉN	04-2025-PET	Zona 0, Barrio El Centro, del municipio de Santa Ana, departamento de Petén	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Coordinación Técnica Administrativa del municipio de Santa Ana, Petén	Silvia Eugenia Asturias Ozaeta, en calidad de propietaria.	Q 18,000.00	1/1/25 a 31/12/25
18	INMUEBLES	SACATEPÉQUEZ	02-2025-SAC	Calle del Portal No. 1 Barrio San Antonio, del municipio de Antigua Guatemala, departamento de Sacatepéquez	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Coordinación Técnico Administrativa del municipio de la Antigua Guatemala	ASOCIACIÓN CIVIL INSTITUTO DE RELIGIOSAS DE NUESTRA SEÑORA DE LA MERCED DE BARCELONA (MERCEDARIAS MISIONERAS), por medio de Sandra Ysabel Ramírez Paraco, Presidenta de la Junta Directiva y Representante de la asociación propietaria.	Q 54,000.00	1/1/25 a 31/12/25
19	INMUEBLES	GUATEMALA NORTE	07-2025-GUANOR	12 avenida 15-30 zona 1, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Escuela Oficial de Párvulos No. 30 "Otilia Núñez Ariza"	Rolando Edwin Villatoro Hernández, en calidad de propietario.	Q 264,000.00	1/1/25 a 31/12/25
20	INMUEBLES	GUATEMALA NORTE	09-2025-GUANOR	18 calle 2-46 zona 3, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Escuela Oficial Urbana de Niñas No. 15 "República de Cuba"	ASOCIACIÓN "HIJAS DE MARÍA INMACULADA", por medio de Sor Vilma Aurora Toralla Luarda, Presidenta de la Junta Directiva y Representante Legal de la asociación propietaria.	Q 73,920.00	1/1/25 a 31/12/25
21	INMUEBLES	ESCUINTLA	02-2025-ESCU	6a. calle, 2-09 zona 2, Colonia Prados de la Costa, del municipio y departamento de Escuintla	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Archivo de Expedientes de Personal y Archivos Auditables de la Dirección Departamental de Educación de Escuintla	Rosa Mirian Pérez Ramirez de Gutiérrez, Mandataria General Judicial y Administrativa con Representación de Goldeen Ivoné Gutiérrez Pérez, usufructuaria vitalicia del inmueble.	Q 32,400.00	1/1/25 a 31/12/25
22	INMUEBLES	QUICHÉ NORTE	01-2025-QUINOR	Lote número 169, zona 1, del municipio de Ixcán, departamento de Quiché.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Oficinas administrativas de la Dirección Departamental de Educación Quiché Norte	Efraín Ortiz López y Graciela de León Díaz de Ortiz, en calidad de copropietarios.	Q 105,600.00	1/1/25 a 31/12/25
23	INMUEBLES	JURADO NACIONAL DE OPOSICIÓN	01-2025-JNO	5a. calle 4-33 zona 1, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Jurado Nacional de Oposición	PLAZA EMPRESARIAL, S. A. por medio de Hugo Rolando Soto Sanchez, Presidente del Consejo de Administración y Representante Legal de la sociedad propietaria.	Q 398,364.00	1/1/25 a 31/12/25



MINISTERIO DE EDUCACIÓN

INFORMACIÓN PÚBLICA DE OFICIO. DECRETO 57-2008, LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ARTÍCULO 10 INCISO 19

ANEXO
CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES, EQUIPO, MAQUINARIA O CUALQUIER OTRO BIEN O SERVICIO

No.	TIPO DE ARRENDAMIENTO	UNIDAD EJECUTORA	CONTRATO No.	CARACTERÍSTICAS DE LO ARRENDADO / UBICACIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DESTINO DEL ARRENDAMIENTO (PARA INMUEBLES)	DATOS GENERALES DEL ARRENDANTE / CONTRATISTA	MONTO (Q.)	PLAZO DEL CONTRATO
24	INMUEBLES	GUATEMALA NORTE	18-2025-GUANOR	7a. avenida 1-31 zona 2, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Escuela Oficial de Párulos No. 10 "María Montessori".	Norma Beatriz Rosenda Scheel Aguilar, en calidad de propietaria.	Q 96,000.00	1/1/25 a 31/12/25
25	INMUEBLES	GUATEMALA ORIENTE	04-2025-GUAORI	26 avenida, 21-52, zona 5, Colonia La Palmita, del municipio y departamento de Guatemala.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Escuela Oficial de Párulos No. 16 "Anita Figueroa"	INMOBILIARIA SAENZ, S. A., por medio de José Luis Saenz Diaz, Presidente del Consejo de Administración y Representante Legal de la sociedad propietaria.	Q 67,200.00	1/1/25 a 31/12/25
26	INMUEBLES	DIGEFOCE	01-2025-DIGEFOCE	6a. calle, 1-36 zona 10, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Dirección General de Fortalecimiento de la Comunidad Educativa -DIGEFOCE-	APARTAMENTOS VALSARI, S. A. por medio de Alejandro Valenzuela Rivera, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.	Q 295,200.00	1/1/25 a 31/12/25
27	INMUEBLES	DIGEFOCE	02-2025-DIGEFOCE	6a.calle 1-36 zona 10, del municipio y departamento de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Bodega No. 1 de la Dirección General de Fortalecimiento de la Comunidad Educativa - DIGEFOCE-	APARTAMENTOS VALSARI, S. A. por medio de Alejandro Valenzuela Rivera, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.	Q 60,000.00	1/1/25 a 31/12/25
28	INMUEBLES	GUATEMALA ORIENTE	03-2025-GUAORI	6a. avenida 0-20 zona 13, Colonia Lomas de Pamplona, del municipio y departamento de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Dirección Departamental de Educación Guatemala Oriente	GODOY VARGAS Y CÍA. LTDA., por medio de Sulma Liliana Vargas Sierra de Godoy, Gerente General y Representante Legal de la sociedad propietaria.	Q 588,000.00	1/1/25 a 31/12/25
29	INMUEBLES	JALAPA	01-2025-JAL	Segunda avenida Final frente al Complejo Deportivo, del municipio de Jalapa, departamento de Jalapa.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Dirección Departamental de Educación de Jalapa	Roberto Marroquín y Marroquín, en calidad de propietario.	Q 372,000.00	1/1/25 a 31/12/25
30	INMUEBLES	GUATEMALA OCCIDENTE	01-2025-GOCCID	4a. avenida "B", 0-69, Colonia Cotiú, zona 2, del municipio de Mixco, departamento de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Oficinas administrativas de la Dirección Departamental de Educación Guatemala Occidente	Marco Tulio Zúñiga Morales, en calidad de propietario.	Q 537,600.00	1/1/25 a 31/12/25
31	INMUEBLES	GUATEMALA OCCIDENTE	02-2025-GOCCID	8a. Calle, 14-11, Sector B-7 Residenciales Vista al Valle, Ciudad San Cristobal, zona 8 de Mixco, departamento de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Escuela Oficial Urbana Mixta "San Cristóbal"	Alvaro Emigdio Nolasco, en calidad de propietario.	Q 79,200.00	1/1/25 a 31/12/25



MINISTERIO DE EDUCACIÓN

INFORMACIÓN PÚBLICA DE OFICIO. DECRETO 57-2008, LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ARTÍCULO 10 INCISO 19

ANEXO
CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES, EQUIPO, MAQUINARIA O CUALQUIER OTRO BIEN O SERVICIO

No.	TIPO DE ARRENDAMIENTO	UNIDAD EJECUTORA	CONTRATO No.	CARACTERÍSTICAS DE LO ARRENDADO / UBICACIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DESTINO DEL ARRENDAMIENTO (PARA INMUEBLES)	DATOS GENERALES DEL ARRENDANTE / CONTRATISTA	MONTO (Q.)	PLAZO DEL CONTRATO
32	INMUEBLES	GUATEMALA OCCIDENTE	04-2025-GOCCID	28 calle, 7-32, zona 8 del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Escuela Oficial Urbana Mixta No. 19 "Vicente Rivas"	Adolfo Quiñonez Furlán, en calidad de propietario.	Q 52,800.00	1/1/25 a 31/12/25
33	INMUEBLES	ALTA VERAPAZ	01-2025-ALTAV	7a. avenida 2-18 "E" zona 1, del municipio de Cobán, departamento de Alta Verapaz	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Anexo de la Dirección Departamental de Educación de Alta Verapaz	Carlos Felipe Sierra Milián, en calidad de usufructuario vitalicio.	Q 170,000.00	1/1/25 a 31/12/25
34	INMUEBLES	GUATEMALA NORTE	13-2025-GUANOR	14 avenida, 3-37 zona 1, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Escuela Oficial para Niñas No. 45 "Rafael Ayau"	CULTURA COMERCIAL, S. A., por medio de Andrés Calvo Quezada, Administrador Único y Representante Legal de la propietaria.	Q 108,000.00	1/1/25 a 31/12/25
35	INMUEBLES	JALAPA	02-2025-JAL	Barrio El Porvenir del municipio de Monjas, departamento de Jalapa	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Coordinación Técnico Administrativa del municipio de Monjas, Jalapa	Candida Rosa Rivera Navas de Leiva, en calidad de propietaria.	Q 36,000.00	1/1/25 a 31/12/25
36	INMUEBLES	GUATEMALA SUR	04-2025-GUASUR	Diagonal 19, avenida Petapa, 47-79 zona 12, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Oficinas Administrativas de la Dirección Departamental de Educación Guatemala Sur	INMOBILIARIA BAVEK, S. A., por medio de Konstantinos Batsakis Nikolakakis, Presidente del Consejo de Administración y Representante Legal de la sociedad propietaria.	Q 1,132,020.00	1/1/25 a 31/12/25
37	INMUEBLES	GUATEMALA OCCIDENTE	05-2025-GOCCID	10a. avenida 1-36, zona 19, colonia La Florida del municipio y departamento de Guatemala.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Instituto Nacional de Educación Básica "La Florida"	Javier Estrada de Mata y Herlinda Vega Escobar de Estrada, en calidad de copropietarios.	Q 66,000.00	1/1/25 a 31/12/25
38	INMUEBLES	IZABAL	02-2025-IZAB	Barrio La Loma, del municipio de Livingston, departamento de Izabal	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Sede de la Supervisión Educativa de la cabecera municipal de Livingston del departamento de Izabal	Nora Elizabeth Raymundo Hernández, en calidad de poseedora.	Q 42,000.00	1/1/25 a 31/12/25
39	INMUEBLES	DISERSA	02-2025-DISERSA	7a. Calle 1-35 zona 10, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Centro de Desarrollo Infantil para hijos de padres trabajadores de la Planta Central del Ministerio de Educación	APARTAMENTOS VALSARI, S. A. por medio de Alejandro Valenzuela Rivera, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.	Q 150,000.00	1/3/25 a 31/12/25