



MINISTERIO DE EDUCACIÓN

INFORMACIÓN PÚBLICA DE OFICIO. DECRETO 57-2008, LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ARTÍCULO 10 INCISO 19

ANEXO

CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES, EQUIPO, MAQUINARIA O CUALQUIER OTRO BIEN O SERVICIO

No.	TIPO DE ARRENDAMIENTO	UNIDAD EJECUTORA	CONTRATO No.	CARACTERÍSTICAS DE LO ARRENDADO / UBICACIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DESTINO DEL ARRENDAMIENTO (PARA INMUEBLES)	DATOS GENERALES DEL ARRENDANTE / CONTRATISTA	MONTO (Q.)	PLAZO DEL CONTRATO
1	INMUEBLES	GUATEMALA SUR	01-2024-GUASUR	8a. Calle, 2-11 zona 12, colonia Ciudad Real II, del municipio de Villa Nueva, departamento de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Instituto Nacional de Educación Diversificada Ciudad Real II	Fernando Cruz Moreno, en su calidad de propietario	Q 60,000.00	1/1/24 al 31/12/24
2	INMUEBLES	IZABAL	01-2024-IZAB	20 avenida entre 13 y 14 calles, Puerto Barrios, Izabal	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Sede de la Dirección Departamental de Educación de Izabal	José Amilcar Salas Aroche, en calidad de Mandatario Especial con Representación y Cláusula Especial del señor Edgar Leonel Esquivel Aroche propietario	Q 480,000.00	1/1/24 al 31/12/24
3	INMUEBLES	ZACAPA	01-2024-ZACA	2da calle 2-08 zona 4, Barrio el Centro, Estanzuela, Zacapa	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Supervisión Educativa del municipio de Estanzuela, departamento de Zacapa	Gloria Elena Sosa Fajardo, en calidad de poseedora del inmueble	Q 14,400.00	1/1/24 al 31/12/24
4	INMUEBLES	DIGECADE	01-2024-DIGECADE	6a. Calle 1-36 zona 10, ciudad de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Laboratorio Tecnológico de Innovación Educativa	APARTAMENTOS VALSARI, S. A. por medio del señor Alejandro Valenzuela Rivera, Administrador Único y Representante Legal de la propietaria.	Q 139,800.00	1/1/24 al 31/12/24
5	INMUEBLES	GUATEMALA ORIENTE	04-2024-GUAORI	26 avenida, 21-52, zona 5, Colonia La Palmita, del municipio y departamento de Guatemala.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Escuela Oficial de Párvulos No. 16 "Anita Figueroa"	INMOBILIARIA SAENZ, S. A., por medio del señor José Luis Saenz Diaz, Gerente General y Representante Legal de la propietaria.	Q 67,200.00	1/1/24 al 31/12/24
6	INMUEBLES	GUATEMALA ORIENTE	03-2024-GUAORI	6a. Avenida 0-20 zona 13 del municipio y departamento de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Dirección Departamental de Educación Guatemala Oriente	GODOY VARGAS Y COMPAÑÍA LIMITADA, por medio de la Licenciada Sulma Liliana Vargas Sierra de Godoy, Gerente General y Representante Legal de la propietaria	Q 588,000.00	1/1/24 al 31/12/24
7	INMUEBLES	GUATEMALA ORIENTE	01-2024-GUAORI	16 avenida 23-36 de la zona 5, Colonia 25 de Junio, municipio y departamento de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Escuela Oficial de Párvulos No. 6 "Horacio Mann"	Joel Rodrigo López y López, en calidad de propietario	Q 78,000.00	1/1/24 al 31/12/24
8	INMUEBLES	SAN MARCOS	01-2024-SANMA	Caserío El Oratorio, Aldea San Andrés Chápil, municipio de San Pedro Sacatepéquez, departamento de San Marcos	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Anexo de la Dirección Departamental de Educación de San Marcos	José Raul Ochoa Fuentes, quien actúa en calidad de poseedor	Q 144,000.00	1/1/24 al 31/12/24



MINISTERIO DE EDUCACIÓN

INFORMACIÓN PÚBLICA DE OFICIO. DECRETO 57-2008, LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ARTÍCULO 10 INCISO 19

ANEXO
CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES, EQUIPO, MAQUINARIA O CUALQUIER OTRO BIEN O SERVICIO

No.	TIPO DE ARRENDAMIENTO	UNIDAD EJECUTORA	CONTRATO No.	CARACTERÍSTICAS DE LO ARRENDADO / UBICACIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DESTINO DEL ARRENDAMIENTO (PARA INMUEBLES)	DATOS GENERALES DEL ARRENDANTE / CONTRATISTA	MONTO (Q.)	PLAZO DEL CONTRATO
9	INMUEBLES	ZACAPA	03-2024-ZACA	Barrio Las Flores del municipio de Gualán, departamento de Zacapa	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Oficinas de Supervisiones Educativas del municipio de Gualán, departamento de Zacapa.	Beberlyn Daniela Sosa Sosa de Vargas, Mandataria General y Judicial con Representación con Cláusula Especial de Mariela Judith Sosa Sosa de Salguero, propietaria.	Q 36,000.00	1/1/24 al 31/12/24
10	INMUEBLES	ZACAPA	04-2024-ZACA	Barrio El Centro, del municipio de Huité, departamento de Zacapa	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Supervisión Educativa del municipio de Huité, departamento de Zacapa	Ennio Fernando López Acevedo y Raúl Manuel López Acevedo, en calidad de poseedores	Q 16,800.00	1/1/24 al 31/12/24
11	INMUEBLES	SANTA ROSA	03-2024-SANRO	Entrada de la Colonia Vaso de Agua zona 1, del municipio de Barberena, departamento de Santa Rosa	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Coordinación Técnico Administrativa del municipio de Barberena, departamento de Santa Rosa	José Antonio Cortéz Ramírez, en calidad de propietario	Q 30,000.00	1/1/24 al 31/12/24
12	INMUEBLES	GUATEMALA SUR	02-2024-GUASUR	Diagonal 19, Avenida Petapa, 47-79 zona 12, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Oficinas Administrativas de la Dirección Departamental de Educación Guatemala Sur	INMOBILIARIA BAVEK, S. A., por medio del señor Konstantinos Batsakis Nikolakakis, Presidente del Consejo de Administración y Representante Legal de la propietaria.	Q 1,132,020.00	1/1/24 al 31/12/24
13	INMUEBLES	GUATEMALA OCCIDENTE	10-2024-GOCCID	6a. Avenida, 9-18, zona 19, Colonia La Florida, municipio y departamento de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Escuela Oficial de Párvulos No. 58 "La Florida"	Iglesia Evangélica Templo Bautista Internacional, por medio de María Haydé Bustamante Ramírez, Presidenta de la Junta Directiva y Representante legal de la entidad propietaria	Q 90,000.00	1/1/24 al 31/12/24
14	INMUEBLES	JALAPA	01-2024-JAL	Segunda Avenida Final frente al Complejo Deportivo, del municipio de Jalapa, departamento de Jalapa.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Dirección Departamental de Educación de Jalapa	Roberto Marroquín y Marroquín, en calidad de propietario.	Q 398,364.00	1/1/24 al 31/12/24
15	INMUEBLES	JALAPA	02-2024-JAL	Barrio El Porvenir del municipio de Monjas, departamento de Jalapa	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Coordinación Técnico Administrativa, del municipio de Monjas, Jalapa	Candida Rosa Rivera Navas de Leiva, en calidad de propietaria	Q 36,000.00	1/1/24 al 31/12/24



MINISTERIO DE EDUCACIÓN

INFORMACIÓN PÚBLICA DE OFICIO. DECRETO 57-2008, LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ARTÍCULO 10 INCISO 19

ANEXO

CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES, EQUIPO, MAQUINARIA O CUALQUIER OTRO BIEN O SERVICIO

No.	TIPO DE ARRENDAMIENTO	UNIDAD EJECUTORA	CONTRATO No.	CARACTERÍSTICAS DE LO ARRENDADO / UBICACIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DESTINO DEL ARRENDAMIENTO (PARA INMUEBLES)	DATOS GENERALES DEL ARRENDANTE / CONTRATISTA	MONTO (Q.)	PLAZO DEL CONTRATO
16	INMUEBLES	HUEHUETENANGO	02-2024-HUET	8a avenida 6-42, zona 1 del municipio y departamento de Huehuetenango	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Escuela de Niños Sordomudos	Sergio Obdulio Cano Gómez y Arely Elizabeth Garcia Félix de Cano, en su calidad de copropietarios.	Q 26,400.00	1/1/24 al 31/12/24
17	INMUEBLES	HUEHUETENANGO	03-2024-HUET	12 calle 1-50 zona 5 Colonia Los Encinos del municipio y departamento de Huehuetenango	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Escuela Normal Bilingüe Intercultural Jaxnaqtzal Mam Kye Ajxnaqtzal.	Bryan David Herrera Alvarado y Amada Alvarado Alvarado, Mandataria General con Representación con Cláusula Especial de Yordy Eli Herrera Alvarado, copropietarios	Q 82,800.00	1/1/24 al 31/12/24
18	INMUEBLES	HUEHUETENANGO	05-2024-HUET	Al sur de la población de La Democracia, en el lugar denominado "Los Naranjales", de la "Laguna de Los Tarayes", del municipio La Democracia, departamento de Huehuetenango.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Coordinación Distrital del municipio de La Libertad, con sede en el municipio de La Democracia, departamento de Huehuetenango.	Rugby Ely Mérida Rivas, en calidad de poseedor	Q 14,400.00	1/1/24 al 31/12/24
19	INMUEBLES	HUEHUETENANGO	06-2024-HUET	Aldea El Palmar, municipio de San Pedro Necta, departamento de Huehuetenango	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Coordinación Distrital del municipio de San Pedro Necta del departamento de Huehuetenango	Francisco Méndez Ramírez, en calidad de propietario	Q 21,600.00	1/1/24 al 31/12/24
20	INMUEBLES	HUEHUETENANGO	07-2024-HUET	5a. Avenida "A" 5-68, zona 1, del municipio y departamento de Huehuetenango.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Las Coordinaciones Distritales del municipio y departamento de Huehuetenango	Nelson Giovanni Hernández Castillo, Mandatario Especial con Representación de Manolo Lorenzo Hernández Gómez y Blanca Marivel Castillo Villatoro de Hernández, Usufructuarios Vitalicios.	Q 90,000.00	1/1/24 al 31/12/24
21	INMUEBLES	HUEHUETENANGO	08-2024-HUET	5a. Avenida 9-98 zona 7 Sector Brasilia del municipio y departamento de Huehuetenango	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Sede de la Dirección Departamental de Educación de Huehuetenango	David Eliseo Hernández López, en calidad de propietario	Q 660,000.00	1/1/24 al 31/12/24
22	INMUEBLES	HUEHUETENANGO	09-2024-HUET	7a. Avenida "B", 9-50, zona 5, del municipio y departamento de Huehuetenango	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Núcleo Familiar Educativo para el Desarrollo (NUFED) No. 212	Berta Marina Ordóñez Martínez de Recinos, en calidad de propietaria	Q 54,000.00	1/1/24 al 31/12/24
23	INMUEBLES	EL PROGRESO	03-2024-ELPRO	Barrio El Reducto, municipio de Morazán, departamento de El Progreso	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Supervisión Educativa del municipio de Morazán, departamento de El Progreso	Reinelda Arriaza Beltetón de Pantaleón, en calidad de propietaria	Q 40,800.00	1/1/24 al 31/12/24



MINISTERIO DE EDUCACIÓN

INFORMACIÓN PÚBLICA DE OFICIO. DECRETO 57-2008, LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ARTÍCULO 10 INCISO 19

ANEXO
CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES, EQUIPO, MAQUINARIA O CUALQUIER OTRO BIEN O SERVICIO

No.	TIPO DE ARRENDAMIENTO	UNIDAD EJECUTORA	CONTRATO No.	CARACTERÍSTICAS DE LO ARRENDADO / UBICACIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DESTINO DEL ARRENDAMIENTO (PARA INMUEBLES)	DATOS GENERALES DEL ARRENDANTE / CONTRATISTA	MONTO (Q.)	PLAZO DEL CONTRATO
24	INMUEBLES	EL PROGRESO	01-2024-ELPRO	2a. Avenida y 4a. Calle zona 2, del municipio de Sansare, departamento de El Progreso	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Supervisión Educativa del municipio de Sansare, departamento de El Progreso	Arleth Paola Aguilar Quiñonez, en calidad de propietaria	Q 40,800.00	1/1/24 al 31/12/24
25	INMUEBLES	EL PROGRESO	06-2024-ELPRO	Municipio de San Antonio La Paz, departamento de El Progreso	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Supervisión Educativa del municipio de San Antonio La Paz, departamento de El Progreso	Myrna Consuelo Burgos García, en calidad de propietaria	Q 39,600.00	1/1/24 al 31/12/24
26	INMUEBLES	ZACAPA	02-2024-ZACA	Barrio La Ceiba, entrada a colonia El Milagro, del municipio de San Jorge, departamento de Zacapa.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Supervisión Educativa del municipio de San Jorge, departamento de Zacapa.	Mirian Nineth Cordón Morales de Morales, en su calidad de propietaria.	Q 25,200.00	1/1/24 al 31/12/24
27	INMUEBLES	EL PROGRESO	05-2024-ELPRO	Barrio Buenos Aires, municipio de El Júcaro, departamento de El Progreso	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Supervisión Educativa del municipio de El Júcaro, departamento de El Progreso	Hilda Antonieta Juárez García de Orellana, quien actúa en calidad de Mandataria General con Representación del señor Luis Evaristo Juárez García, poseedor	Q 39,600.00	1/1/24 al 31/12/24
28	INMUEBLES	HUEHUETENANGO	04-2024-HUET	Aldea Canxac, zona 5 del municipio y departamento de Huehuetenango (también conocida como Aldea Canshac).	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Escuela Oficial Rural Mixta Aldea Canshac	Londy Eluvina Méndez Mendoza de Vásquez, Mandataria General con Representación con Cláusula Especial de Marvin Fredy Vásquez Gómez, propietario.	Q 48,000.00	1/1/24 al 31/12/24
29	INMUEBLES	JUNTA CALIFICADORA DE PERSONAL	01-2024-JCP	5a. calle 4-33 zona 1, de la ciudad de Guatemala.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Junta Calificadora de Personal	PLAZA EMPRESARIAL, S. A., por medio del señor Hugo Rolando Soto Sanchez, Presidente del Consejo de Administración y Representante Legal de la propietaria.	Q 597,546.00	1/1/24 al 31/12/24
30	INMUEBLES	JURADO NACIONAL DE OPOSICIÓN	01-2024-JNO	5a. calle 4-33 zona 1, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Jurado Nacional de Oposición	PLAZA EMPRESARIAL, S. A., por medio del señor Hugo Rolando Soto Sanchez, Presidente del Consejo de Administración y Representante Legal de la propietaria.	Q 318,564.00	1/1/24 al 31/12/24
31	INMUEBLES	ESCUINTLA	03-2024-ESCU	11 calle, 5-20 zona 1, del municipio de Escuintla, departamento de Escuintla	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Instituto de Bachillerato en Electricidad de Escuintla	Berta Luis Medina Cáceres, Administradora de la Mortual del causante Domingo Medina Batres.	Q 144,000.00	1/1/24 al 31/12/24



MINISTERIO DE EDUCACIÓN

INFORMACIÓN PÚBLICA DE OFICIO. DECRETO 57-2008, LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ARTÍCULO 10 INCISO 19

ANEXO
CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES, EQUIPO, MAQUINARIA O CUALQUIER OTRO BIEN O SERVICIO

No.	TIPO DE ARRENDAMIENTO	UNIDAD EJECUTORA	CONTRATO No.	CARACTERÍSTICAS DE LO ARRENDADO / UBICACIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DESTINO DEL ARRENDAMIENTO (PARA INMUEBLES)	DATOS GENERALES DEL ARRENDANTE / CONTRATISTA	MONTO (Q.)	PLAZO DEL CONTRATO
32	INMUEBLES	DISERSA	01-2024-DISERSA	6a. Calle 1-36 zona 10, ciudad de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Diversas Unidades Ejecutoras o Dependencias del Ministerio	APARTAMENTOS VALSARI, S. A. por medio del señor Alejandro Valenzuela Rivera, Administrador Único y Representante Legal de la propietaria.	Q 721,800.00	1/1/24 al 31/12/24
33	INMUEBLES	DIGECUR	01-2024-DIGECUR	6a. Calle 1-36 zona 10, ciudad de Guatemala	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Dirección General de Currículo (DIGECUR)	APARTAMENTOS VALSARI, S. A. por medio del señor Alejandro Valenzuela Rivera, Administrador Único y Representante Legal de la propietaria.	Q 542,400.00	1/1/24 al 31/12/24
34	INMUEBLES	RETALHULEU	02-2024-REU	7a. avenida 6-68 zona 1, del municipio de Retalhuleu, departamento de Retalhuleu.	Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.	Supervisión Educativa de Retalhuleu	Hellen Elizabeth Rivera Fajardo de De la Cruz, en calidad de propietaria	Q 120,000.00	1/1/24 al 31/12/24