



## MINISTERIO DE EDUCACIÓN

INFORMACIÓN PÚBLICA DE OFICIO. DECRETO 57-2008, LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ARTÍCULO 10 INCISO 19

**ANEXO**  
**CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES, EQUIPO, MAQUINARIA O CUALQUIER OTRO BIEN O SERVICIO**

| No. | TIPO DE ARRENDAMIENTO | UNIDAD EJECUTORA | CONTRATO No.   | CARACTERÍSTICAS DE LO ARRENDADO / UBICACIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO   | MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO  | DESTINO DEL ARRENDAMIENTO (PARA INMUEBLES)  | DATOS GENERALES DEL ARRENDAnte / CONTRATISTA  | MONTO (Q.)   | PLAZO DEL CONTRATO |
|-----|-----------------------|------------------|----------------|--|--|---|---|--------------|--------------------|
| 1   | INMUEBLES             | CHIMALTENANGO    | 01-2025-CHIM   | 1a. calle 5-78 zona 3, del municipio de Chimaltenango y departamento de Chimaltenango.                     | Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Dirección Departamental de Educación de Chimaltenango   | Carlos Abraham Garcia Tohon, en calidad de propietario.   | Q 540,000.00 | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 2   | INMUEBLES             | GUATEMALA NORTE  | 01-2025-GUANOR | 13 avenida 13-96, Residenciales Atlántida Zona 18, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala.  | Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Escuela Oficial de Párvulos No. 48  | Cristobal de Jesus Elias Valdez, Administrador y Representante de la Mortual de la causante Maria Ermilia Del Cid Ramirez.                        | Q 85,200.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 3   | INMUEBLES             | GUATEMALA NORTE  | 16-2025-GUANOR | 3a. calle 0-72 zona 1, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala.                              | Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Escuela Oficial de Párvulos No. 12 "Leonor Cienfuegos"  | Pamela del Pilar Morales Domíquez, en calidad de propietaria.   | Q 96,000.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 4   | INMUEBLES             | GUATEMALA NORTE  | 17-2025-GUANOR | 2a. calle "A" 19-33 zona 6, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala.                         | Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Escuela Nacional de Párvulos No. 44   | Nicolas de María Berganza Guerra, en calidad de propietario.  | Q 114,000.00 | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 5   | INMUEBLES             | SUCHITEPÉQUEZ    | 01-2025-SUCHI  | 11 calle 1-060 zona 1,del municipio de Mazatenango, departamento de Suchitepéquez                          | Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Sede de la Dirección Departamental de Educación de Suchitepéquez  | CORPORACIÓN GANADERÍAS DEL SUR, S. A., por medio de Rigobaldo De León Martínez, Administrador Único y Gerente General de la sociedad propietaria. | Q 360,000.00 | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 6   | INMUEBLES             | TOTONICAPÁN      | 01-2025-TOTO   | "Ruinas del Molino" Agua Tibia, del municipio de Totonicapán, departamento de Totonicapán                  | Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Dirección Departamental de Educación de Totonicapán   | Mercedes Benita Mendez Soch de Tohom, en calidad de propietaria.  | Q 318,000.00 | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 7   | INMUEBLES             | TOTONICAPÁN      | 02-2025-TOTO   | 5a. avenida 1-11 zona 1, del municipio, departamento de Totonicapán  | Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Oficinas de las Supervisiones Educativas del municipio de Totonicapán   | Rubén Alfredo Norato García, en calidad de poseedor.  | Q 84,000.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 8   | INMUEBLES             | SACATEPÉQUEZ     | 01-2025-SAC    | Lotificación La Cañada Sector B Lote 10 zona 6 del municipio de Ciudad Vieja, departamento de Sacatepéquez | Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Coordinación Técnico Administrativa del municipio de Ciudad Vieja   | Nicolás Enrique Larios Álvarez, en calidad de propietario.  | Q 42,000.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 9   | INMUEBLES             | GUATEMALA NORTE  | 03-2025-GUANOR | 2a. calle 5-80 zona 2, del municipio, departamento de Guatemala  | Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Bodega para el Almacenaje y Resguardo de documentación de la Dirección Departamental de Educación Guatemala Norte | CARELY, S. A., por medio de Mario Roberto Calderon Lemus, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.                   | Q 120,000.00 | 1/1/25 a 31/12/25  |



## MINISTERIO DE EDUCACIÓN

## INFORMACIÓN PÚBLICA DE OFICIO. DECRETO 57-2008, LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ARTÍCULO 10 INCISO 19

**ANEXO**  
**CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES, EQUIPO, MAQUINARIA O CUALQUIER OTRO BIEN O SERVICIO**

| No. | TIPO DE ARRENDAMIENTO | UNIDAD EJECUTORA | CONTRATO No.   | CARACTERÍSTICAS DE LO ARRENDADO / UBICACIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO  | MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO  | DESTINO DEL ARRENDAMIENTO (PARA INMUEBLES)                   | DATOS GENERALES DEL ARRENDANTE / CONTRATISTA   | MONTO (Q.)   | PLAZO DEL CONTRATO |
|-----|-----------------------|------------------|----------------|---|--|--|--|--------------|--------------------|
| 10  | INMUEBLES             | GUATEMALA NORTE  | 05-2025-GUANOR | 14 calle 2-04 zona 1, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala.                              | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Escuela Oficial de Párvulos No. 13 "América"                 | Julio Alejandro Clavería Samayo, Sandra Graciela Clavería Samayo de Raymundo y Ana Beatriz Clavería Samayo, en calidad de copropietarios.  | Q 102,000.00 | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 11  | INMUEBLES             | GUATEMALA NORTE  | 06-2025-GUANOR | Avenida Elena 15-42 zona 3, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala                         | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Escuela Oficial de Párvulos No. 15 "Matilde Ariza de Nuñez". | CAPITALIZACIÓN INMOBILIARIA VALMAR, S. A., por medio de Myra Janeth Valdez Marroquín, Gerente General y Representante Legal de la sociedad propietaria.  | Q 128,400.00 | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 12  | INMUEBLES             | GUATEMALA NORTE  | 08-2025-GUANOR | 11 calle "C" 2-97 Colonia Santa Elena II, zona 18, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala. | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Escuela Oficial Urbana Mixta "Santa Elena II"                | Mara Coralia Peña Segura de Hernández, en calidad de propietaria.  | Q 63,600.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 13  | INMUEBLES             | GUATEMALA NORTE  | 11-2025-GUANOR | 10a. calle 25-76 Colonia Paraíso II, zona 18, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala.      | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Escuela Oficial de Párvulos Álvaro Arzú                      | Miriam Florencia López Escobar de Gudiel, Mandataria Especial con Representación de Daniel Augusto Gudiel Monzón, ambos, en calidad de usufructuarios vitalicios.  | Q 48,000.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 14  | INMUEBLES             | GUATEMALA NORTE  | 12-2025-GUANOR | 13 calle "A", 3-45 y 13 calle "B", 3-46 zona 3 del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala.     | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Escuela Oficial Urbana Mixta No. 15 "Simón Bolívar"          | Ligia Xiomara Galindo Furlán, en calidad de propietaria.   | Q 100,080.00 | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 15  | INMUEBLES             | GUATEMALA NORTE  | 14-2025-GUANOR | 12 avenida "A", 12-11 zona 2, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala                       | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Escuela Oficial de Párvulos No. 27 "Josefina Orellana"       | Ana María Concepción Trujillo Ramírez, en nombre propio y como Mandataria Especial con Representación de Mario Antonio Valdés Arriaga. Ambos usufructuarios vitalicios del inmueble.                         | Q 78,000.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 16  | INMUEBLES             | GUATEMALA NORTE  | 15-2025-GUANOR | Lote 10, Manzana 29, Colonia Juana de Arco, zona 18 del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Escuela Oficial de Párvulos No. 53 "Juana de Arco"           | Carmelina Mayén (único apellido), en calidad de propietaria.   | Q 52,800.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 17  | INMUEBLES             | GUATEMALA NORTE  | 19-2025-GUANOR | 60 avenida 16-55 zona 18, Aldea El Chato, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala.          | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Escuela Oficial de Párvulos                                  | Vilma Lissette Ramírez Quinteros, Mandataria Especial con Representación de Bernarda del Carmen Mayén Cruz de Catalán y de Estefany Catalán Mayén, copropietarias con la menor de edad Nataly Catalán Mayén. | Q 48,000.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 18  | INMUEBLES             | GUATEMALA NORTE  | 20-2025-GUANOR | 26 avenida 9-59, Colonia El Paraíso II zona 18, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala.    | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | EOUM JM Asentamiento Álvaro Arzú El Paraíso II               | Enriqueta de Jesus Abzún Galvez de Martínez, en calidad de propietaria.  | Q 30,000.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |



## MINISTERIO DE EDUCACIÓN

## INFORMACIÓN PÚBLICA DE OFICIO. DECRETO 57-2008, LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ARTÍCULO 10 INCISO 19

**ANEXO**  
**CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES, EQUIPO, MAQUINARIA O CUALQUIER OTRO BIEN O SERVICIO**

| No. | TIPO DE ARRENDAMIENTO | UNIDAD EJECUTORA | CONTRATO No.     | CARACTERÍSTICAS DE LO ARRENDADO / UBICACIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO   | MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO  | DESTINO DEL ARRENDAMIENTO (PARA INMUEBLES)  | DATOS GENERALES DEL ARRENDAnte / CONTRATISTA  | MONTO (Q.)   | PLAZO DEL CONTRATO |
|-----|-----------------------|------------------|------------------|--|--|---|---|--------------|--------------------|
| 19  | INMUEBLES             | GUATEMALA NORTE  | 21-2025-GUANOR   | 10a. calle 10-33 zona 3, Barrio El Gallito, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala.           | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Escuela Oficial Urbana Mixta No. 460 "Santa Luisa"  | Santos Petronilo Pelicó Herrera, en calidad de propietario.   | Q 87,600.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 20  | INMUEBLES             | GUATEMALA NORTE  | 22-2025-GUANOR   | Lotes 60 y 61, Manzana 4, Colonia El Rosario, zona 18, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Escuela Oficial Urbana Mixta No. 611  | Victor Modesto Cruz Rodríguez, en calidad de propietario.   | Q 180,000.00 | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 21  | INMUEBLES             | QUETZALTENANGO   | 01-2025-QUET     | 15 avenida 1-23 zona 1, del municipio de Quetzaltenango, departamento de Quetzaltenango                      | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Dirección Departamental de Educación de Quetzaltenango (Edificio Uno)   | Pedro Verona Gómez Rosales, en nombre propio y como Mandatario Especial con Representación de Dominga Mercedes Saquic Quiché de Gómez, copropietarios del inmueble. | Q 600,000.00 | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 22  | INMUEBLES             | QUETZALTENANGO   | 02-2025-QUET     | 2da. calle, 15A-43 zona 1 del municipio de Quetzaltenango, departamento de Quetzaltenango                    | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Dirección Departamental de Educación de Quetzaltenango (Edificio Dos)   | Walter Otoniel Reyes Reyes, en calidad de propietario.  | Q 264,000.00 | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 23  | INMUEBLES             | QUETZALTENANGO   | 03-2025-QUET     | Barrio San Marcos del municipio de Concepción Chiquirichapa del departamento de Quetzaltenango               | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Sede de la Coordinación Distrital 091101 del municipio de Concepción Chiquirichapa del departamento de Quetzaltenango | José Domingo Llén Sánchez, en calidad de poseedor.  | Q 18,000.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 24  | INMUEBLES             | QUETZALTENANGO   | 04-2025-QUET     | 6a. calle y 7a. avenida 6-32 de la cabecera municipal de Flores Costa Cuca, departamento de Quetzaltenango   | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Sede de la Coordinación Distrital 092201 del Municipio de Flores Costa Cuca, departamento de Quetzaltenango           | Leticia Liliam Godínez Santizo, en calidad de Mandataria Especial con Representación de Zuñiglo Iván Solís Godínez, propietario del inmueble.                       | Q 13,200.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 25  | INMUEBLES             | QUETZALTENANGO   | 05-2025-QUET     | 10 Calle 29-27 zona 7, municipio de Quetzaltenango, departamento de Quetzaltenango                           | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Supervisión Educativa 090101 y 090106 del municipio de Quetzaltenango y departamento de Quetzaltenango                | Juana Jacinta Chavez y Chavez, en calidad de propietaria.   | Q 30,000.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 26  | INMUEBLES             | DIGEMOCA         | 01-2025-DIGEMOCA | 6a. Calle, 2-21 zona 9, de la ciudad de Guatemala, departamento de Guatemala                                 | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Dirección General de Monitoreo y Verificación de la Calidad (DIGEMOCA)  | HERALSO, S. A., por medio de Rodrigo Alvarez Sierra, Gerente Administrativo y Representante Legal de la sociedad propietaria.                                       | Q 548,867.28 | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 27  | INMUEBLES             | GUATEMALA NORTE  | 10-2025-GUANOR   | 8a. avenida 14-34 zona 1 del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala.                              | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Escuela Nacional de Mecanografía  | Blanca Ulianov Alvarado Ibariez de Craviotto, en calidad de propietaria.  | Q 120,000.00 | 1/1/25 a 31/12/25  |



## MINISTERIO DE EDUCACIÓN

## INFORMACIÓN PÚBLICA DE OFICIO. DECRETO 57-2008, LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ARTÍCULO 10 INCISO 19

**ANEXO**  
**CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES, EQUIPO, MAQUINARIA O CUALQUIER OTRO BIEN O SERVICIO**

| No. | TIPO DE ARRENDAMIENTO | UNIDAD EJECUTORA  | CONTRATO No.    | CARACTERÍSTICAS DE LO ARRENDADO / UBICACIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO                                       | MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO   | DESTINO DEL ARRENDAMIENTO (PARA INMUEBLES)  | DATOS GENERALES DEL ARRENDANTE / CONTRATISTA   | MONTO (Q.)   | PLAZO DEL CONTRATO |
|-----|-----------------------|-------------------|-----------------|--|---|---|--|--------------|--------------------|
| 28  | INMUEBLES             | EL QUICHÉ         | 02-2025-QUI     | Zona 0 Colonia La Paz, del municipio de Santa Cruz del Quiché, departamento de El Quiché.                | Carenza, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Bodega de la Dirección Departamental de Educación de El Quiché  | Lucrecia Maribel Pac Sac de Pozuelos, en calidad de propietaria.   | Q 79,200.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 29  | INMUEBLES             | EL QUICHÉ         | 01-2025-QUI     | 2a. avenida, 1-04 zona 1, del municipio de Santa Cruz del Quiché, departamento de El Quiché.             | Carenza, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Oficinas de la Dirección Departamental de Educación de El Quiché.   | ARRENDAMIENTOS OSCAR CIFUENTES, S. A. por medio de Graciela Marisol De León Gómez de Rodríguez, Administradora Única y Representante Legal de la sociedad propietaria. | Q 300,000.00 | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 30  | INMUEBLES             | SOLOLÁ            | 02-2025-SOL     | 5a. Calle 4-49 zona 1, Barro San Antonio, del municipio y departamento de Sololá                         | Carenza, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Oficinas de las Supervisiones Educativas de los Distritos del municipio de Sololá                                     | Alfonso Martín Ben, en calidad de propietario.   | Q 84,000.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 31  | INMUEBLES             | GUATEMALA SUR     | 02-2025-GUASUR  | 8a. calle, 2-11 zona 12, colonia Ciudad Real II, del municipio de Villa Nueva, departamento de Guatemala | Carenza, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Instituto Nacional de Educación Diversificada Ciudad Real II  | Fernando Cruz Moreno, en calidad de propietario.   | Q 60,000.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 32  | INMUEBLES             | GUATEMALA NORTE   | 02-2025-GUANOR  | 6a. avenida 1-71 zona 2, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala.                          | Carenza, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Supervisión Educativa de Guatemala  | CARELY, S. A., por medio de Mario Roberto Calderon Lemus, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.  | Q 78,000.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 33  | INMUEBLES             | GUATEMALA NORTE   | 04-2025-GUANOR  | 19 calle 12-71 zona 1, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala                             | Carenza, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Escuela Oficial de Párvulos No. 20 "Antonio José de Irisarri" y Escuela Oficial de Párvulos No. 21 "Gabriela Mistral" | QUIEBRACAJETE, S. A., por medio de Ana Margarita Valdizán Botrán de Gutiérrez, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.                   | Q 42,000.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 34  | INMUEBLES             | DIGEPSA           | 01-2025-DIGEPSA | 2a. avenida 6-52 de la zona 10, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala                    | Carenza, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Bodega para almacén y archivo de la Dirección General de Participación Comunitaria y Servicios de Apoyo (DIGEPSA)     | APARTAMENTOS VALSARI, S. A. por medio de Alejandro Valenzuela Rivera, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.                            | Q 422,724.00 | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 35  | INMUEBLES             | GUATEMALA ORIENTE | 02-2025-GUAORI  | 33 avenida, 27-10 zona 5, Colonia Santa Ana, del municipio y departamento de Guatemala                   | Carenza, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Escuela Oficial de Párvulos No. 23 "Alicia Aguilar Castro"  | Onelia Mariña Cifuentes López, en calidad de propietaria.  | Q 76,800.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 36  | INMUEBLES             | GUATEMALA ORIENTE | 01-2025-GUAORI  | 16 avenida, 23-36, de la zona 5, colonia 25 de Junio, municipio y departamento de Guatemala              | Carenza, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Escuela Oficial de Párvulos No. 6 "Horacio Mann"  | Joel Rodrigo López y López, en calidad de propietario.   | Q 78,000.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |



## MINISTERIO DE EDUCACIÓN

## INFORMACIÓN PÚBLICA DE OFICIO. DECRETO 57-2008, LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ARTÍCULO 10 INCISO 19

**ANEXO**  
**CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES, EQUIPO, MAQUINARIA O CUALQUIER OTRO BIEN O SERVICIO**

| No. | TIPO DE ARRENDAMIENTO | UNIDAD EJECUTORA | CONTRATO No.   | CARACTERÍSTICAS DE LO ARRENDADO / UBICACIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO                                 | MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO  | DESTINO DEL ARRENDAMIENTO (PARA INMUEBLES)   | DATOS GENERALES DEL ARRENDAnte / CONTRATISTA  | MONTO (Q.)   | PLAZO DEL CONTRATO |
|-----|-----------------------|------------------|----------------|--|--|--|---|--------------|--------------------|
| 37  | INMUEBLES             | SANTA ROSA       | 01-2025-SANRO  | 4a. calle, 2-28 zona 4, Barrio El Llanito, del municipio de Cuilapa, departamento de Santa Rosa.   | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Área de Almacenamiento de Insumos de los Programas de Apoyo de la Dirección Departamental de Educación de Santa Rosa.        | Noé Morales Solórzano y Dilia Odilia Lemus Contreras de Morales, en calidad de copropietarios.  | Q 24,000.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 38  | INMUEBLES             | CHIQUIMULA       | 01-2025-CHIQUI | 8a. Avenida final 2-88, zona 4, Barrio San Isidro del municipio y departamento de Chiquimula.      | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Bodega para el almacenamiento y resguardo del archivo institucional de la Dirección Departamental de Educación de Chiquimula | Silvia Verónica Alonso Recinos de Ruiz, en calidad de propietaria.  | Q 144,000.00 | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 39  | INMUEBLES             | CHIQUIMULA       | 02-2025-CHIQUI | Sector de la Iglesia Católica, del municipio de Olopa, departamento de Chiquimula                  | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Supervisión Educativa del municipio de Olopa, departamento de Chiquimula   | José Salvador Fuentes Espino, en calidad de poseedor  | Q 30,000.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 40  | INMUEBLES             | SANTA ROSA       | 02-2025-SANRO  | 2a. avenida, 2-033, zona 3, del municipio de Cuilapa, departamento de Santa Rosa.                  | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Bodega de la Dirección Departamental de Educación de Santa Rosa  | Vilma Consuelo González Mijangos de Barrera, en calidad de propietaria.   | Q 74,400.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 41  | INMUEBLES             | SOLOLÁ           | 01-2025-SOL    | 4a. calle, 6-43 de la zona 2 del Barrio el Calvario, del municipio y departamento de Sololá.       | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Anexo 1 de la Dirección Departamental de Educación de Sololá   | Rudy Anibal Ralón López, en calidad de poseedor.  | Q 201,600.00 | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 42  | INMUEBLES             | DIREH            | 01-2025-DIREH  | 5a. calle 4-33 de la zona 1, de la ciudad de Guatemala   | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Dirección de Recursos Humanos -DIREH-  | PLAZA EMPRESARIAL, S. A. por medio de Hugo Rolando Soto Sanchez, Presidente del Consejo de Administración y Representante Legal de la sociedad propietaria. | Q 723,860.00 | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 43  | INMUEBLES             | CHIQUIMULA       | 03-2025-CHIQUI | Colonia Vista Hermosa del municipio de San José La Arada, departamento de Chiquimula               | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Supervisión Educativa del municipio de San José La Arada, departamento de Chiquimula   | Iris Amelia Calderón Guzmán, en calidad de poseedora del inmueble.  | Q 24,000.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 44  | INMUEBLES             | ZACAPA           | 02-2025-ZACA   | Barrio La Ceiba, entrada a colonia El Milagro, del municipio de San Jorge, departamento de Zacapa. | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Supervisión Educativa del municipio de San Jorge, departamento de Zacapa.  | Mirian Nineth Córdón Morales de Morales, en calidad de propietaria.   | Q 25,200.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 45  | INMUEBLES             | ZACAPA           | 01-2025-ZACA   | 2a. calle 2-08 zona 4, Barrio el Centro, Estanzuela, Zacapa  | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Supervisión Educativa del municipio de Estanzuela, departamento de Zacapa  | Gloria Elena Sosa Fajardo, en calidad de poseedora.   | Q 14,400.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |



## MINISTERIO DE EDUCACIÓN

INFORMACIÓN PÚBLICA DE OFICIO. DECRETO 57-2008, LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ARTÍCULO 10 INCISO 19

**ANEXO**  
**CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES, EQUIPO, MAQUINARIA O CUALQUIER OTRO BIEN O SERVICIO**

| No. | TIPO DE ARRENDAMIENTO | UNIDAD EJECUTORA | CONTRATO No.  | CARACTERÍSTICAS DE LO ARRENDADO / UBICACIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO  | MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO  | DESTINO DEL ARRENDAMIENTO (PARA INMUEBLES)  | DATOS GENERALES DEL ARRENDANTE / CONTRATISTA   | MONTO (Q.)   | PLAZO DEL CONTRATO |
|-----|-----------------------|------------------|---------------|---|--|---|--|--------------|--------------------|
| 46  | INMUEBLES             | ZACAPA           | 03-2025-ZACA  | Barrio Las Flores del municipio de Gualán, departamento de Zacapa   | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Oficinas de Supervisiones Educativas del municipio de Gualán, departamento de Zacapa.         | Beberlyn Daniela Sosa Sosa de Vargas, Mandataria General y Judicial con Representación con Cláusula Especial de Mariela Judith Sosa Sosa de Salguero, propietaria. | Q 36,000.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 47  | INMUEBLES             | EL PROGRESO      | 03-2025-ELPRO | Barrio El Reducto, municipio de Morazán, departamento de El Progreso  | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Supervisión Educativa del municipio de Morazán, departamento de El Progreso                   | Reinelda Arriaza Belletón de Pantaleón, en calidad de propietaria  | Q 40,800.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 48  | INMUEBLES             | EL PROGRESO      | 01-2025-ELPRO | 2a. avenida y 4a. calle zona 2, del municipio de Sansare, departamento de El Progreso                                   | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Supervisión Educativa del municipio de Sansare, departamento de El Progreso                   | Arléth Paola Aguilar Quiríonez, en calidad de propietaria  | Q 40,800.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 49  | INMUEBLES             | EL PROGRESO      | 04-2025-ELPRO | Barrio San Sebastián, municipio de San Agustín Acasaguastlán, departamento de El Progreso                               | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Supervisión Educativa del municipio de San Agustín Acasaguastlán, departamento de El Progreso | Cesar Humberto Balcarcel Cifuentes, Mandatario Especial con Representación de María Lily Cifuentes Alvarado, propietaria del inmueble.                             | Q 44,400.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 50  | INMUEBLES             | EL PROGRESO      | 05-2025-ELPRO | Barrio Buenos Aires, municipio de El Jicaro, departamento de El Progreso  | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Supervisión Educativa del municipio de El Jicaro, departamento de El Progreso                 | Hilda Antonieta Juarez García de Orellana, Mandataria General con Representación de Luis Evaristo Juárez García, poseedor del inmueble.                            | Q 39,600.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 51  | INMUEBLES             | ESCUINTLA        | 01-2025-ESCU  | 1a. avenida Barrio San Pedro El Pito, zona 2 del municipio de Escuintla, departamento de Escuintla. Locales L37 y L37A. | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Dirección Departamental de Educación de Escuintla   | PROYECTOS DE SUR, S. A. por medio de Joseph Halfon Cohen, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.                                    | Q 300,000.00 | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 52  | INMUEBLES             | DAFI             | 01-2025-DAFI  | 6ta. calle 5-40 Local D de la zona 9, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala.                            | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Bodega para archivo de la Dirección de Administración Financiera -DAFI-                       | RISAVAL, S.A. por medio de Alejandro Valenzuela Rivera, Administrador Único y Representante Legal de la propietaria  | Q 213,600.00 | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 53  | INMUEBLES             | EL PROGRESO      | 06-2025-ELPRO | Municipio de San Antonio La Paz, departamento de El Progreso  | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Supervisión Educativa del municipio de San Antonio La Paz, departamento de El Progreso        | Luis Fernando Palma Gramajo, en calidad de poseedor.   | Q 39,600.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 54  | INMUEBLES             | EL PROGRESO      | 02-2025-ELPRO | 4a. calle 2-22 de la zona 2 del municipio de Sanarate, departamento de El Progreso                                      | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Supervisión Educativa del municipio de Sanarate, departamento de El Progreso                  | Víctor Hugo Estrada Carranza, en calidad de propietario  | Q 52,800.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |



## MINISTERIO DE EDUCACIÓN

INFORMACIÓN PÚBLICA DE OFICIO. DECRETO 57-2008, LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ARTÍCULO 10 INCISO 19

**ANEXO**  
**CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES, EQUIPO, MAQUINARIA O CUALQUIER OTRO BIEN O SERVICIO**

| No. | TIPO DE ARRENDAMIENTO | UNIDAD EJECUTORA | CONTRATO No.    | CARACTERÍSTICAS DE LO ARRENDADO / UBICACIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO   | MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO   | DESTINO DEL ARRENDAMIENTO (PARA INMUEBLES)   | DATOS GENERALES DEL ARRENDANTE / CONTRATISTA  | MONTO (Q.)   | PLAZO DEL CONTRATO |
|-----|-----------------------|------------------|-----------------|--|---|--|---|--------------|--------------------|
| 55  | INMUEBLES             | SANTA ROSA       | 03-2025-SANRO   | Entrada de la Colonia Vaso de Agua zona 1, del municipio de Barberena, departamento de Santa Rosa                  | Carenicia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Coordinación Técnico Administrativa del municipio de Barberena, departamento de Santa Rosa                 | José Antonio Cortéz Ramírez, en calidad de propietario.   | Q 36,000.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 56  | INMUEBLES             | DISERSA          | 01-2025-DISERSA | 6a. calle 1-36 zona 10, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala.                                     | Carenicia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Diversas Unidades Ejecutoras o Dependencias del Ministerio de Educación                                    | APARTAMENTOS VALSARI, S. A. por medio de Alejandro Valenzuela Rivera, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.   | Q 902,130.00 | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 57  | INMUEBLES             | PETÉN            | 01-2025-PET     | 5ta. calle, zona 2, en el área conocida como Santa Elena, del municipio de Flores, departamento de Petén.          | Carenicia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Departamento Técnico Pedagógico Bilingüe Intercultural de la Dirección Departamental de Educación de Petén | Flora Yolanda Pinelo Diaz de Vasquez, Coralia Larissa Vásquez Pinelo y Rita Mariela Vásquez Pinelo, en calidad de copropietarias.   | Q 180,000.00 | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 58  | INMUEBLES             | PETÉN            | 02-2025-PET     | Zona 0, Tercera Lotificación, en el área conocida como Santa Elena, del municipio de Flores, departamento de Petén | Carenicia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Bodega de la Dirección Departamental de Educación de Petén   | Hedzon de Jesús Lima Aguilar, en calidad de propietario.  | Q 84,000.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 59  | INMUEBLES             | PETÉN            | 03-2025-PET     | Calle principal zona 1, en el área conocida como Santa Elena, del municipio de Flores, departamento de Petén       | Carenicia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Parqueo de Vehículos de personal de la Dirección Departamental de Educación de Petén                       | Rosa Estela Gutierrez Cambranes de Dangel, en calidad de propietaria.   | Q 30,000.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 60  | INMUEBLES             | PETÉN            | 04-2025-PET     | Zona 0, Barrio El Centro, del municipio de Santa Ana, departamento de Petén  | Carenicia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Coordinación Técnica Administrativa del municipio de Santa Ana, Petén                                      | Silvia Eugenia Asturias Ozeta, en calidad de propietaria.   | Q 18,000.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 61  | INMUEBLES             | SACATEPÉQUEZ     | 02-2025-SAC     | Calle del Portal No. 1 Barrio San Antonio, del municipio de Antigua Guatemala, departamento de Sacatepéquez        | Carenicia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Coordinación Técnico Administrativa del municipio de la Antigua Guatemala                                  | ASOCIACIÓN CIVIL INSTITUTO DE RELIGIOSAS DE NUESTRA SEÑORA DE LA MERCEDE DE BARCELONA (MERCEDARIAS MISIONERAS), por medio de Sandra Ysabel Ramírez Paraco, Presidenta de la Junta Directiva y Representante de la asociación propietaria. | Q 54,000.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 62  | INMUEBLES             | GUATEMALA NORTE  | 07-2025-GUANOR  | 12 avenida 15-30 zona 1, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala                                     | Carenicia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Escuela Oficial de Párvulos No. 30 "Otilia Núñez Ariza"  | Rolando Edwin Villatoro Hernández, en calidad de propietario.   | Q 264,000.00 | 1/1/25 a 31/12/25  |



## MINISTERIO DE EDUCACIÓN

## INFORMACIÓN PÚBLICA DE OFICIO. DECRETO 57-2008, LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ARTÍCULO 10 INCISO 19

ANEXO  
CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES, EQUIPO, MAQUINARIA O CUALQUIER OTRO BIEN O SERVICIO

| No. | TIPO DE ARRENDAMIENTO | UNIDAD EJECUTORA             | CONTRATO No.     | CARACTERÍSTICAS DE LO ARRENDADO / UBICACIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO                             | MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO  | DESTINO DEL ARRENDAMIENTO (PARA INMUEBLES)   | DATOS GENERALES DEL ARRENDAnte / CONTRATISTA   | MONTO (Q.)   | PLAZO DEL CONTRATO |
|-----|-----------------------|------------------------------|------------------|--|--|--|--|--------------|--------------------|
| 63  | INMUEBLES             | GUATEMALA NORTE              | 09-2025-GUANOR   | 18 calle 2-46 zona 3, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala.                   | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Escuela Oficial Urbana de Niñas No. 15 "República de Cuba"   | ASOCIACIÓN "HIJAS DE MARÍA INMACULADA", por medio de Sor Vilma Aurora Torrala Luarca, Presidenta de la Junta Directiva y Representante Legal de la asociación propietaria.     | Q 73,920.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 64  | INMUEBLES             | ESCUINTLA                    | 02-2025-ESCU     | 6a. calle, 2-09 zona 2, Colonia Prados de la Costa, del municipio y departamento de Escuintla  | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Archivo de Expedientes de Personal y Archivos Auditables de la Dirección Departamental de Educación de Escuintla | Rosa Mirian Pérez Ramírez de Gutiérrez, Mandataria General Judicial y Administrativa con Representación de Goldeen Ivón Gutiérrez Pérez, usufructuaria vitalicia del inmueble. | Q 32,400.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 65  | INMUEBLES             | QUICHÉ NORTE                 | 01-2025-QUINOR   | Lote número 169, zona 1, del municipio de Ixcán, departamento de Quiché.                       | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Oficinas administrativas de la Dirección Departamental de Educación Quiche Norte                                 | Efraín Ortiz López y Graciela de León Díaz de Ortiz, en calidad de copropietarios.   | Q 105,600.00 | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 66  | INMUEBLES             | JURADO NACIONAL DE OPOSICIÓN | 01-2025-JNO      | 5a. calle 4-33 zona 1, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala.                  | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Jurado Nacional de Oposición   | PLAZA EMPRESARIAL, S. A. por medio de Hugo Rolando Soto Sanchez, Presidente del Consejo de Administración y Representante Legal de la sociedad propietaria.                    | Q 398,364.00 | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 67  | INMUEBLES             | GUATEMALA NORTE              | 18-2025-GUANOR   | 7a. avenida 1-31 zona 2, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala                 | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Escuela Oficial de Párvulos No. 10 "María Montessori".   | Norma Beatriz Rosenda Scheel Aguilar, en calidad de propietaria.   | Q 96,000.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 68  | INMUEBLES             | GUATEMALA ORIENTE            | 04-2025-GUAORI   | 26 avenida, 21-52, zona 5, Colonia La Palmita, del municipio y departamento de Guatemala.      | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Escuela Oficial de Párvulos No. 16 "Anita Figueroa"  | INMOBILIARIA SAENZ, S. A., por medio de José Luis Saenz Diaz, Presidente del Consejo de Administración y Representante Legal de la sociedad propietaria.                       | Q 67,200.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 69  | INMUEBLES             | DIGEFOCE                     | 01-2025-DIGEFOCE | 6a. calle, 1-36 zona 10, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala                 | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Dirección General de Fortalecimiento de la Comunidad Educativa -DIGEFOCE-  | APARTAMENTOS VALSARI, S. A. por medio de Alejandro Valenzuela Rivera, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.                                    | Q 295,200.00 | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 70  | INMUEBLES             | DIGEFOCE                     | 02-2025-DIGEFOCE | 6a.calle 1-36 zona 10, del municipio y departamento de Guatemala                               | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Bodega No. 1 de la Dirección General de Fortalecimiento de la Comunidad Educativa -DIGEFOCE-                     | APARTAMENTOS VALSARI, S. A. por medio de Alejandro Valenzuela Rivera, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.                                    | Q 60,000.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 71  | INMUEBLES             | GUATEMALA ORIENTE            | 03-2025-GUAORI   | 6a. avenida 0-20 zona 13, Colonia Lomas de Pamplona, del municipio y departamento de Guatemala | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Dirección Departamental de Educación Guatemala Oriente   | GODOY VARGAS Y CÍA. LTDA., por medio de Sulma Liliana Vargas Sierra de Godoy, Gerente General y Representante Legal de la sociedad propietaria.                                | Q 588,000.00 | 1/1/25 a 31/12/25  |



## MINISTERIO DE EDUCACIÓN

## INFORMACIÓN PÚBLICA DE OFICIO. DECRETO 57-2008, LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ARTÍCULO 10 INCISO 19

ANEXO  
CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES, EQUIPO, MAQUINARIA O CUALQUIER OTRO BIEN O SERVICIO

| No. | TIPO DE ARRENDAMIENTO | UNIDAD EJECUTORA    | CONTRATO No.   | CARACTERÍSTICAS DE LO ARRENDADO / UBICACIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO  | MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO  | DESTINO DEL ARRENDAMIENTO (PARA INMUEBLES)  | DATOS GENERALES DEL ARRENDAnte / CONTRATISTA  | MONTO (Q.)     | PLAZO DEL CONTRATO |
|-----|-----------------------|---------------------|----------------|---|--|---|---|----------------|--------------------|
| 72  | INMUEBLES             | JALAPA              | 01-2025-JAL    | Segunda avenida Final frente al Complejo Deportivo, del municipio de Jalapa, departamento de Jalapa.                        | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Dirección Departamental de Educación de Jalapa  | Roberto Marroquín y Marroquin, en calidad de propietario.   | Q 372,000.00   | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 73  | INMUEBLES             | GUATEMALA OCCIDENTE | 01-2025-GOCCID | 4a. avenida "B", 0-69, Colonia Cotió, zona 2, del municipio de Mixco, departamento de Guatemala                             | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Oficinas administrativas de la Dirección Departamental de Educación Guatemala Occidente | Marco Túlio Zúñiga Morales, en calidad de propietario.  | Q 537,600.00   | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 74  | INMUEBLES             | GUATEMALA OCCIDENTE | 02-2025-GOCCID | 8a. Calle, 14-11, Sector B-7 Residenciales Vista al Valle, Ciudad San Cristóbal, zona 8 de Mixco, departamento de Guatemala | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Escuela Oficial Urbana Mixta "San Cristóbal"  | Alvaro Emigdio Nolasco, en claidad de propietario.  | Q 79,200.00    | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 75  | INMUEBLES             | GUATEMALA OCCIDENTE | 04-2025-GOCCID | 28 calle, 7-32, zona 8 del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala.   | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Escuela Oficial Urbana Mixta No. 19 "Vicente Rivas"                                     | Adolfo Quiñonez Furlán, en calidad de propietario.  | Q 52,800.00    | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 76  | INMUEBLES             | ALTA VERAPAZ        | 01-2025-ALTAV  | 7a. avenida 2-18 "E" zona 1, del municipio de Cobán, departamento de Alta Verapaz   | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Anexo de la Dirección Departamental de Educación de Alta Verapaz                        | Carlos Felipe Sierra Milián, en calidad de usufructuario vitalicio.   | Q 170,000.00   | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 77  | INMUEBLES             | GUATEMALA NORTE     | 13-2025-GUANOR | 14 avenida, 3-37 zona 1, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala.   | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Escuela Oficial para Niñas No. 45 "Rafael Ayau"   | CULTURA COMERCIAL, S. A., por medio de Andrés Calvo Quezada, Administrador Único y Representante Legal de la propietaria.   | Q 108,000.00   | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 78  | INMUEBLES             | JALAPA              | 02-2025-JAL    | Barrio El Porvenir del municipio de Monjas, departamento de Jalapa  | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Coordinación Técnico Administrativa del municipio de Monjas, Jalapa                     | Candida Rosa Rivera Navas de Leiva, en calidad de propietaria.  | Q 36,000.00    | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 79  | INMUEBLES             | GUATEMALA SUR       | 04-2025-GUASUR | Diagonal 19, avenida Petapa, 47-79 zona 12, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala                           | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Oficinas Administrativas de la Dirección Departamental de Educación Guatemala Sur       | INMOBILIARIA BAVEK, S. A., por medio de Konstantinos Batsakis Nikolakakis, Presidente del Consejo de Administración y Representante Legal de la sociedad propietaria. | Q 1,132,020.00 | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 80  | INMUEBLES             | GUATEMALA OCCIDENTE | 05-2025-GOCCID | 10a. avenida 1-36, zona 19, colonia La Florida del municipio y departamento de Guatemala.                                   | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Instituto Nacional de Educación Básica "La Florida"                                     | Javier Estrada de Mata y Herlinda Vega Escobar de Estrada, en calidad de copropietarios.  | Q 66,000.00    | 1/1/25 a 31/12/25  |



## MINISTERIO DE EDUCACIÓN

## INFORMACIÓN PÚBLICA DE OFICIO. DECRETO 57-2008, LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ARTÍCULO 10 INCISO 19

**ANEXO**  
**CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES, EQUIPO, MAQUINARIA O CUALQUIER OTRO BIEN O SERVICIO**

| No. | TIPO DE ARRENDAMIENTO | UNIDAD EJECUTORA               | CONTRATO No.    | CARACTERÍSTICAS DE LO ARRENDADO / UBICACIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO  | MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO  | DESTINO DEL ARRENDAMIENTO (PARA INMUEBLES)   | DATOS GENERALES DEL ARRENDANTE / CONTRATISTA  | MONTO (Q.)   | PLAZO DEL CONTRATO |
|-----|-----------------------|--------------------------------|-----------------|---|--|--|---|--------------|--------------------|
| 81  | INMUEBLES             | IZABAL                         | 02-2025-IZAB    | Barrio La Loma, del municipio de Livingston, departamento de Izabal   | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Sede de la Supervisión Educativa de la cabecera municipal de Livingston del departamento de Izabal               | Nora Elizabeth Raymundo Hernández, en calidad de poseedora.   | Q 42,000.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 82  | INMUEBLES             | DISERSA                        | 02-2025-DISERSA | 7a. Calle 1-35 zona 10, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala                                 | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Centro de Desarrollo Infantil para hijos de padres trabajadores de la Planta Central del Ministerio de Educación | APARTAMENTOS VALSARI, S. A. por medio de Alejandro Valenzuela Rivera, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.                 | Q 150,000.00 | 1/3/25 a 31/12/25  |
| 83  | INMUEBLES             | DIGEESP                        | 01-2025-DIGEESP | 6a. calle 1-36 zona 10, municipio de Guatemala, departamento de Guatemala.                                    | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Dirección General de Educación Especial -DGEESP-   | APARTAMENTOS VALSARI, S. A. por medio de Alejandro Valenzuela Rivera, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.                 | Q 362,880.00 | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 84  | INMUEBLES             | DIGEESP                        | 02-2025-DIGEESP | 7a. calle 1-77 zona 10, parqueo anexo Edificio Valsari, municipio de Guatemala, departamento de Guatemala     | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | (bodega para) Resguardo de Materiales de la Dirección General de Educación Especial -DGEESP-                     | APARTAMENTOS VALSARI, S. A. por medio de Alejandro Valenzuela Rivera, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.                 | Q 45,600.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 85  | INMUEBLES             | JUNTA CALIFICADORA DE PERSONAL | 01-2025-JCP     | 5a. calle 4-33 zona 1, de la ciudad de Guatemala.   | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Junta Calificadora de Personal   | PLAZA EMPRESARIAL, S. A. por medio de Hugo Rolando Soto Sanchez, Presidente del Consejo de Administración y Representante Legal de la sociedad propietaria. | Q 597,546.00 | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 86  | INMUEBLES             | GUATEMALA OCCIDENTE            | 8-2025-GOCCID   | 13 calle, 4-40, San José La Comunidad, zona 10 del municipio de Mixco, departamento de Guatemala              | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Instituto Nacional de Educación Básica "Las Victorias"   | José Francisco Lopez Diaz, en calidad de propietario.   | Q 188,160.00 | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 87  | INMUEBLES             | GUATEMALA OCCIDENTE            | 03-2025-GOCCID  | Manzana "A", sector III-A, Colonia El Edén del municipio de San Juan Sacatepéquez, departamento de Guatemala. | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Instituto Nacional de Educación Básica "Telesecundaria San Juaneros"   | Mario de Jesus Morales Muralles, en calidad de propietario.   | Q 42,000.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 88  | INMUEBLES             | IZABAL                         | 01-2025-IZAB    | 20 avenida entre 13 y 14 calles, del municipio de Puerto Barrios, departamento de Izabal                      | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Sede de la Dirección Departamental de Educación de Izabal  | Victoria Olivia Esquivel, en calidad de Administradora y Representante Legla de la mortal del causante Edgar Leonel Esquivel Aroche.                        | Q 480,000.00 | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 89  | INMUEBLES             | RETALHULEU                     | 02-2025-REU     | 7a. Avenida, 6-68, zona 1, del municipio de Retalhuleu, departamento de Retalhuleu.                           | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Supervisión Educativa de Retalhuleu  | Hellen Elizabeth Rivera Fajardo de De la Cruz, en calidad de propietaria.   | Q 120,000.00 | 1/1/25 a 31/12/25  |



## MINISTERIO DE EDUCACIÓN

INFORMACIÓN PÚBLICA DE OFICIO. DECRETO 57-2008, LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ARTÍCULO 10 INCISO 19

ANEXO  
CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES, EQUIPO, MAQUINARIA O CUALQUIER OTRO BIEN O SERVICIO

| No. | TIPO DE ARRENDAMIENTO | UNIDAD EJECUTORA    | CONTRATO No.     | CARACTERÍSTICAS DE LO ARRENDADO / UBICACIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO   | MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO   | DESTINO DEL ARRENDAMIENTO (PARA INMUEBLES)  | DATOS GENERALES DEL ARRENDANTE / CONTRATISTA   | MONTO (Q.)     | PLAZO DEL CONTRATO |
|-----|-----------------------|---------------------|------------------|--|---|---|--|----------------|--------------------|
| 90  | INMUEBLES             | RETALHULEU          | 01-2025-REU      | 4a. Calle, 6-10, zona 6, Cantón Dolores, del municipio de Retalhuleu, departamento de Retalhuleu.                | Carenicia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Dirección Departamental de Educación de Retalhuleu  | Hellen Elizabeth Rivera Fajardo de De la Cruz, en calidad de propietaria.  | Q 360,000.00   | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 91  | INMUEBLES             | JALAPA              | 03-2025-JAL      | Segunda avenida Final frente al Complejo Deportivo, del municipio de Jalapa, departamento de Jalapa.             | Carenicia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Oficinas de las Coordinaciones Técnicas Administrativas del municipio y departamento de Jalapa  | Roberto Marroquín y Marroquín, en calidad de propietario.  | Q 96,000.00    | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 92  | INMUEBLES             | DIGEX               | 01-2025-DIGEX    | 6a. calle 1-36 zona 10, ciudad de Guatemala  | Carenicia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Subdirección de Educación Básica y la Subdirección de Educación para el Trabajo y la Cultura, de la Dirección General de Educación Extraescolar - DIGEX)- | APARTAMENTOS VALSARI, S. A. por medio de Alejandro Valenzuela Rivera, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.                        | Q 310,800.00   | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 93  | INMUEBLES             | DIGECOR             | 01-2025-DIGECOR  | 6a. calle 1-36 zona 10, ciudad de Guatemala  | Carenicia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Dirección General de Coordinación de Direcciones Departamentales de Educación -DIGECOR-   | APARTAMENTOS VALSARI, S. A. por medio de Alejandro Valenzuela Rivera, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.                        | Q 293,580.00   | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 94  | INMUEBLES             | ZACAPA              | 04-2025-ZACA     | Barrio El Centro, del municipio de Huité, departamento de Zacapa   | Carenicia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Supervisión Educativa del municipio de Huité, departamento de Zacapa  | Ennio Fernando López Acevedo y Raúl Manuel López Acevedo, en calidad de poseedores.  | Q 16,800.00    | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 95  | INMUEBLES             | DIGEDUCA            | 02-2025-DIGEDUCA | Avenida Reforma 8-60, zona 9, del municipio y departamento de Guatemala  | Carenicia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Dirección General de Evaluación e Investigación Educativa -DIGEDUCA-  | GALERÍAS REFORMA, S. A., por medio del Licenciado Jaime Luengo Delgado, Presidente del Consejo de Administración y Representante Legal de la sociedad propietaria. | Q 1,006,395.24 | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 96  | INMUEBLES             | SAN MARCOS          | 01-2025-SANMA    | Caserío El Oratorio, Aldea San Andrés Chapil, municipio de San Pedro Sacatepéquez, departamento de San Marcos    | Carenicia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Anexo de la Dirección Departamental de Educación de San Marcos  | José Raúl Ochoa Fuente, en calidad de poseedor.  | Q 144,000.00   | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 97  | INMUEBLES             | JUTIAPA             | 04-2025-JUT      | Complejo Educativo, atrás del Instituto Experimental, Barrio El Cóndor, del municipio y departamento de Jutiapa. | Carenicia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Archivo y Salón de Usos Múltiples de la Dirección Departamental de Educación de Jutiapa   | Marvín Osvaldo Reyes Sanabria, en calidad de poseedor.   | Q 108,000.00   | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 98  | INMUEBLES             | GUATEMALA OCCIDENTE | 6-2025-GOCCID    | 3a. Calle, 5-91, Colonia Belén, zona 7 del municipio de Mixco, departamento de Guatemala.                        | Carenicia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Instituto Nacional de Educación Básica "La Brigada"   | Blanca Odilia Gómez López, Mandataria Especial con Representación de Miguel Angel Octavio Gómez Martínez, propietario.   | Q 54,000.00    | 1/1/25 a 31/12/25  |



## MINISTERIO DE EDUCACIÓN

## INFORMACIÓN PÚBLICA DE OFICIO. DECRETO 57-2008, LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ARTÍCULO 10 INCISO 19

**ANEXO**  
**CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES, EQUIPO, MAQUINARIA O CUALQUIER OTRO BIEN O SERVICIO**

| No. | TIPO DE ARRENDAMIENTO | UNIDAD EJECUTORA | CONTRATO No.     | CARACTERÍSTICAS DE LO ARRENDADO / UBICACIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO   | MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO   | DESTINO DEL ARRENDAMIENTO (PARA INMUEBLES)   | DATOS GENERALES DEL ARRENDANTE / CONTRATISTA  | MONTO (Q.)   | PLAZO DEL CONTRATO |
|-----|-----------------------|------------------|------------------|--|---|--|---|--------------|--------------------|
| 99  | INMUEBLES             | GUATEMALA SUR    | 03-2025-GUASUR   | 0 Calle, lote 164, zona 12 colonia Morse, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala  | Carenza, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Instituto Nacional de Educación Básica y Diversificada Guajitos  | SERVICIOS Y PROYECTOS SANTA ELENA, S. A., por medio de Romeo Alejandro Cifuentes Cano, Gerente General y Representante Legal de la propietaria.   | Q 126,000.00 | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 100 | INMUEBLES             | HUEHUETENANGO    | 02-2025-HUET     | 8a. avenida 6-42, zona 1, del municipio y departamento de Huehuetenango  | Carenza, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Escuela de Niños Sordomudos  | Sergio Obdulio Cano Gómez y Arely Elizabeth García Félix de Cano, en calidad de poseedores.   | Q 26,400.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 101 | INMUEBLES             | DIGEDUCA         | 01-2025-DIGEDUCA | 9a. avenida, 0-60, Colonia Alvarado, zona 2 del municipio de Mixco, departamento de Guatemala.   | Carenza, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Centro de Operaciones de la Dirección General de Evaluación e Investigación Educativa -DIGEDUCA-                               | INMOBILIARIA SUPERIOR, S. A., por medio de Antonio Kozina Monroy, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.   | Q 446,224.00 | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 102 | INMUEBLES             | HUEHUETENANGO    | 09-2025-HUET     | 7a. avenida "B", 9-50, zona 5, del municipio y departamento de Huehuetenango   | Carenza, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Núcleo Familiar Educativo para el Desarrollo (NUFED) No. 212   | Berta Marina Ordoñez Martínez de Recinos, en calidad de propietaria.  | Q 54,000.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 103 | INMUEBLES             | HUEHUETENANGO    | 07-2025-HUET     | 5a. avenida "A" 5-68, zona 1, del municipio y departamento de Huehuetenango.   | Carenza, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Las Coordinaciones Distritales del municipio y departamento de Huehuetenango   | Nelson Giovani Hernández Castillo, Mandatario Especial con Representación de Manolo Lorenzo Hernández Gómez y Blanca Marivel Castillo Villatoro de Hernández, usufructuarios vitalicios del inmueble. | Q 108,000.00 | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 104 | INMUEBLES             | HUEHUETENANGO    | 08-2025-HUET     | 5a. avenida 9-98 zona 7 Sector Brasilia del municipio y departamento de Huehuetenango  | Carenza, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Sede de la Dirección Departamental de Educación de Huehuetenango   | David Eliseo Hernández López, en calidad de propietario.  | Q 660,000.00 | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 105 | INMUEBLES             | HUEHUETENANGO    | 04-2025-HUET     | Aldea Canxac, zona 5 del municipio y departamento de Huehuetenango (también conocida como Aldea Canshac).  | Carenza, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Escuela Oficial Rural Mixta Aldea Canshac  | Londy Eluvina Mendoza de Vásquez, Mandataria General con Representación con Cláusula Especial de Marvin Fredy Vásquez Gómez, propietario.   | Q 48,000.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 106 | INMUEBLES             | HUEHUETENANGO    | 05-2025-HUET     | Al sur de la población de La Democracia, en el lugar denominado "Los Naranjales", de la "Laguna de Los Tarayes", del municipio La Democracia, departamento de Huehuetenango. | Carenza, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Coordinación Distrital del municipio de La Libertad, con sede en el municipio de La Democracia, departamento de Huehuetenango. | Rugby Ely Mérida Rivas, en calidad de poseedor.   | Q 14,400.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 107 | INMUEBLES             | HUEHUETENANGO    | 03-2025-HUET     | 12 calle 1-50 zona 5 Colonia Los Encinos del municipio y departamento de Huehuetenango   | Carenza, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Escuela Normal Bilingüe Intercultural Jaxnaqtzal Mam Kye Ajxnaqtzal.   | Bryan David Herrera Alvarado y Amada Alvarado Alvarado, Mandataria General con Representación con Cláusula Especial de Yordy Elí Herrera Alvarado, copropietarios.                                    | Q 82,800.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |



## MINISTERIO DE EDUCACIÓN

## INFORMACIÓN PÚBLICA DE OFICIO. DECRETO 57-2008, LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ARTÍCULO 10 INCISO 19

ANEXO  
CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES, EQUIPO, MAQUINARIA O CUALQUIER OTRO BIEN O SERVICIO

| No. | TIPO DE ARRENDAMIENTO | UNIDAD EJECUTORA    | CONTRATO No.       | CARACTERÍSTICAS DE LO ARRENDADO / UBICACIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO  | MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO   | DESTINO DEL ARRENDAMIENTO (PARA INMUEBLES)   | DATOS GENERALES DEL ARRENDAnte / CONTRATISTA  | MONTO (Q.)   | PLAZO DEL CONTRATO   |
|-----|-----------------------|---------------------|--------------------|---|---|--|---|--------------|--|
| 108 | INMUEBLES             | ESCUINTLA           | 03-2025-ESCU       | 11 calle, 5-20 zona 1, del municipio de Escuintla, departamento de Escuintla  | Carenicia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.   | Instituto de Bachillerato en Electricidad de Escuintla                                   | Berta Luisa Medina Cáceres, Administradora de la Mortual del causante Domingo Medina Batres.  | Q 144,000.00 | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 109 | EQUIPO                | DIGEDUCA            | 03-2025-DIGEDUCA-C | ARRENDAMIENTO DE TRES (3) EQUIPOS MULTIFUNCIONALES para la Dirección General de Evaluación e Investigación Educativa -DIGEDUCA-, para el año 2025 | Carenicia de equipo para la reproducción e impresión de materiales de evaluación e investigación con características o capacidades muy particulares, necesarias para la realización del objetivo previsto por la DIGEDUCA | N/A  | Compañía Internacional de Productos y Servicios, S. A. (PRINTER), propietaria   | Q 494,370.00 | A partir de 2 días hábiles siguientes a la instalación de los equipos y hasta por un máximo de 9 meses calendario o en su caso, al 31 de diciembre de 2025 |
| 110 | INMUEBLES             | DIGECADE            | 01-2025-DIGECADE   | 7a. calle 1-77 zona 10, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala   | Carenicia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.   | Departamento de Inventarios de la Dirección General de Gestión de Calidad Educativa      | APARTAMENTOS VALSARI, S. A. por medio de Alejandro Valenzuela Rivera, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.   | Q 101,700.00 | 1/4/25 a 31/12/25  |
| 111 | INMUEBLES             | HUEHUETENANGO       | 01-2025-HUET       | Cantón San José, zona 5 del municipio y departamento de Huehuetenango.  | Carenicia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.   | Escuela Oficial de Párvulos anexa a Centro de Bienestar Social                           | Aristóteles José Alvarado Chávez, en calidad de propietario.  | Q 107,520.00 | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 112 | INMUEBLES             | DIGECUR             | 01-2025-DIGECUR    | 6a. calle 1-36 zona 10, ciudad de Guatemala   | Carenicia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.   | Dirección General de currículo (DIGECUR)   | APARTAMENTOS VALSARI, S. A. por medio de Alejandro Valenzuela Rivera, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.   | Q 579,708.00 | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 113 | INMUEBLES             | ZACAPA              | 05-2025-ZACA       | 3a. calle y 17 avenida esquina de la zona zona 3, Barrio El Calvario del municipio de Zacapa, departamento de Zacapa.                             | Carenicia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.   | Oficinas de las Supervisiones Educativas del municipio de Zacapa, departamento de Zacapa | Edgar Geovany Ham Cabrera, en calidad de Mandatario Especial con Representación de sus hermanos Julio José Ham Corzantes, Nancy Maribel Har Corzantes, Astrid Elizabeth Ham Cabrera y Jackeline Gabriela Ham Cabrera, entre todos son copropietarios. | Q 62,100.00  | 1/1/25 a 30/06/25  |
| 114 | INMUEBLES             | GUATEMALA OCCIDENTE | 9-2025-GOCCID      | 7a. Avenida, 6-70, zona 1, del municipio de Mixco, departamento de Guatemala  | Carenicia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto.   | Instituto de Educación Media Ciclo Diversificado "Tierra Blanca"                         | Gustavo Adolfo Barrera Noriega y Claudia María Barrera Noriega, en calidad de propietarios.   | Q 174,720.00 | 1/1/25 a 31/12/25  |



## MINISTERIO DE EDUCACIÓN

INFORMACIÓN PÚBLICA DE OFICIO. DECRETO 57-2008, LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ARTÍCULO 10 INCISO 19

**ANEXO**  
**CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES, EQUIPO, MAQUINARIA O CUALQUIER OTRO BIEN O SERVICIO**

| No. | TIPO DE ARRENDAMIENTO | UNIDAD EJECUTORA    | CONTRATO No.   | CARACTERÍSTICAS DE LO ARRENDADO / UBICACIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO  | MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO  | DESTINO DEL ARRENDAMIENTO (PARA INMUEBLES)   | DATOS GENERALES DEL ARRENDANTE / CONTRATISTA   | MONTO (Q.)   | PLAZO DEL CONTRATO |
|-----|-----------------------|---------------------|----------------|---|--|--|--|--------------|--------------------|
| 115 | INMUEBLES             | GUATEMALA OCCIDENTE | 10-2025-GOCCID | 6a. avenida, 9-18, zona 19, Colonia La Florida del municipio y departamento de Guatemala  | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Escuela Oficial de Párvulos No. 58 "La Florida"  | IGLESIA EVANGÉLICA TEMPLO BAUTISTA INTERNACIONAL, por medio de María Haydeé Bustamante Ramírez, Presidenta de la Junta Directiva y Representante legal de la entidad propietaria.  | Q 90,000.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 116 | INMUEBLES             | GUATEMALA OCCIDENTE | 07-2025-GOCCID | 16 calle 10-39, Colonia San Ignacio, zona 7 del municipio de Mixco, departamento de Guatemala   | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Instituto Nacional de Educación Básica "Clemente Marroquín Rojas", Jornada Vespertina y la Escuela Nacional Central de Ciencias Comerciales "Clemente Marroquín Rojas" adscrito al Instituto Nacional de Educación Básica "Clemente Marroquín Rojas", Jornada Nocturna | ASOCIACIÓN DAMAS SALESIANAS, por medio de Graciela Eleonora Aldana Aragón, Presidenta del Consejo Directivo y Representante Legal de la asociación propietaria.  | Q 300,000.00 | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 117 | INMUEBLES             | JUTIAPA             | 03-2025-JUT    | Barrio La Alameda del municipio de Moyuta, departamento de Jutiapa  | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Coordinación Técnica Administrativa del municipio de Moyuta, departamento de Jutiapa   | María Griselda López Melgar de Morán, en calidad de propietaria.   | Q 13,200.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 118 | INMUEBLES             | JUTIAPA             | 01-2025-JUT    | 8a. calle 8-16 zona 1, Barrio Latino, municipio y departamento de Jutiapa   | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Supervisión Educativa del municipio y departamento de Jutiapa  | Anibal Quiñónez Garza, en calidad de propietario.  | Q 72,000.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 119 | INMUEBLES             | JUTIAPA             | 02-2025-JUT    | Lado sur de la población municipal del municipio de Conguaco del departamento de Jutiapa  | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Coordinación Técnica Administrativa del municipio de Conguaco, departamento de Jutiapa   | Marco Antonio Galicia Recinos, en calidad de poseedor.   | Q 13,200.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 120 | INMUEBLES             | SACATEPÉQUEZ        | 03-2025-SAC    | Calle del Portal No. 1 Barrio San Antonio, del municipio de Antigua Guatemala, departamento de Sacatepéquez   | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Oficina de Infraestructura de la Dirección Departamental de Educación de Sacatepéquez  | ASOCIACIÓN CIVIL INSTITUTO DE RELIGIOSAS DE NUESTRA SEÑORA DE LA MERCED DE BARCELONA (MERCEDARIAS MISIONERAS), por medio de Sandra Ysabel Ramírez Paraco, Presidenta de la Junta Directiva y Representante de la asociación propietaria. | Q 3,500.00   | 2/6/25 a 31/12/25  |
| 121 | INMUEBLES             | JUTIAPA             | 05-2025-JUT    | 1-6 del primer nivel de la Plaza San José, ubicada a una cuadra abajo del parque municipal del municipio de San José Acateampa, del departamento de Jutiapa | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Coordinación Técnica Administrativa del municipio de San José Acateampa, departamento de Jutiapa   | Silvia Antonieta Castillo y Castillo, en calidad de poseedora.   | Q 13,200.00  | 1/1/25 a 31/12/25  |



## MINISTERIO DE EDUCACIÓN

INFORMACIÓN PÚBLICA DE OFICIO. DECRETO 57-2008, LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ARTÍCULO 10 INCISO 19

**ANEXO**  
**CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES, EQUIPO, MAQUINARIA O CUALQUIER OTRO BIEN O SERVICIO**

| No. | TIPO DE ARRENDAMIENTO | UNIDAD EJECUTORA | CONTRATO No.     | CARACTERÍSTICAS DE LO ARRENDADO / UBICACIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO                                   | MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO  | DESTINO DEL ARRENDAMIENTO (PARA INMUEBLES)  | DATOS GENERALES DEL ARRENDAnte / CONTRATISTA  | MONTO (Q.)     | PLAZO DEL CONTRATO |
|-----|-----------------------|------------------|------------------|--|--|---|---|----------------|--------------------|
| 122 | INMUEBLES             | DIGEX            | 02-2025-DIGEX    | 6a. calle 0-36, zona 10, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala                       | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Dirección General de Educación Extraescolar -DIGEX-   | Luis Eduardo José Pivaral Castro, en calidad de propietario   | Q 429,600.00   | 1/1/25 a 30/06/25  |
| 123 | INMUEBLES             | DIREH            | 02-2025-DIREH    | 5a. calle 4-33 de la zona 1, de la ciudad de Guatemala   | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Dirección de Recursos Humanos -DIREH-   | PLAZA EMPRESARIAL, S. A. por medio de Hugo Rolando Soto Sanchez, Presidente del Consejo de Administración y Representante Legal de la sociedad propietaria.   | Q 1,013,404.00 | 1/6/25 a 31/12/25  |
| 124 | INMUEBLES             | SAN MARCOS       | 02-2025-SANMA    | Cantón San José, zona 5 del municipio y departamento de Huehuetenango.                               | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Sede de la Dirección Departamental de Educación de San Marcos   | Municipalidad de San Marcos, departamento de San Marcos.  | Q 420,000.00   | 1/1/25 a 31/12/25  |
| 125 | INMUEBLES             | DIGECOR          | 02-2025-DIGECOR  | 6a. calle 1-36 zona 10, ciudad de Guatemala  | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Programas de Prevención de Violencia Contra Niños, Niñas y Adolescentes "CUIDA", Programa de Protección Especial de Estudiantes Víctimas de Violencia "PROESVI" y Dirección General de Coordinación de Direcciones Departamentales de Educación -DIGECOR- | APARTAMENTOS VALSARI, S. A. por medio de Alejandro Valenzuela Rivera, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.                   | Q 103,250.00   | 16/1/25 a 31/12/25 |
| 126 | INMUEBLES             | DIGEX            | 02-2025-DIGEX    | 7a. calle 1-41 zona 10, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala                        | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Oficinas Administrativas para el Programa de Becas de Formación Técnica Laboral en Inglés -PROBEFI-, de la Dirección General de Educación Extraescolar -DIGEX-  | APARTAMENTOS VALSARI, S. A. por medio de Alejandro Valenzuela Rivera, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.                   | Q 135,187.50   | 15/2/25 a 30/06/25 |
| 127 | INMUEBLES             | DIGEBI           | 01-2025-DIGEBI   | 6a. calle 1-36 zona 10, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala. Oficina 302.          | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Dirección General de Educación Bilingüe Intercultural -DIGEBI-  | APARTAMENTOS VALSARI, S. A. por medio de Alejandro Valenzuela Rivera, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.                   | Q 72,050.00    | 15/7/25 a 31/12/25 |
| 128 | INMUEBLES             | DIGECADE         | 02-2025-DIGECADE | 7a. calle 1-41 zona 10, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala                        | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Subdirección de Innovación Educativa de la Dirección General de Gestión de Calidad Educativa  | APARTAMENTOS VALSARI, S. A. por medio de Alejandro Valenzuela Rivera, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.                   | Q 210,000.00   | 1/8/25 a 31/12/25  |
| 129 | INMUEBLES             | GUATEMALA NORTE  | 23-2025-GUANOR   | 37 calle "A" 28-91 Colonia El Rosario zona 18, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala | Carenica, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | EODP ANEXA A EOUM No. 611   | Luis Armando Castillo Monterroso, quien actúa en calidad de Presidente de la Junta Directiva y Representante Legal de la Iglesia Misionera Pentecostes Bethel | Q 72,000.00    | 1/1/25 a 31/12/25  |



## MINISTERIO DE EDUCACIÓN

INFORMACIÓN PÚBLICA DE OFICIO. DECRETO 57-2008, LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ARTÍCULO 10 INCISO 19

**ANEXO**  
**CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES, EQUIPO, MAQUINARIA O CUALQUIER OTRO BIEN O SERVICIO**

| No. | TIPO DE ARRENDAMIENTO | UNIDAD EJECUTORA  | CONTRATO No.   | CARACTERÍSTICAS DE LO ARRENDADO / UBICACIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO                         | MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO  | DESTINO DEL ARRENDAMIENTO (PARA INMUEBLES)                             | DATOS GENERALES DEL ARRENDAnte / CONTRATISTA  | MONTO (Q.)   | PLAZO DEL CONTRATO |
|-----|-----------------------|-------------------|----------------|--|--|--|---|--------------|--------------------|
| 130 | INMUEBLES             | DIDECO            | 01-2025-DIDECO | 6a. calle 1-36 zona 10, del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala. Oficina 303 | Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Anexo de la Dirección de Adquisiciones y Contrataciones - DIDECO-      | APARTAMENTOS VALSARI, S. A. por medio de Alejandro Valenzuela Rivera, Administrador Único y Representante Legal de la sociedad propietaria.   | Q 58,316.12  | 18/8/25 a 31/12/25 |
| 131 | INMUEBLES             | GUATEMALA ORIENTE | 05-2025-GUAORI | 5a. calle 2-49 zona 1, del municipio de Villa Canales, departamento de Guatemala.          | Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Escuela Oficial Urbana Mixta "Elena Morales Orantes"                   | Ramiro Antonio Anleu Mazariegos y Thelma Jannette Anleu Mazariegos, Mandataria General con Representación con Cláusula Especial de Nidia Rosario Anleu Mazariegos quien, junto con su hermano, son copropietarios del inmueble. | Q 108,000.00 | 15/8/25 a 31/12/25 |
| 132 | INMUEBLES             | SAN MARCOS        | 03-2025-SANMA  | 6a. av. 8-13, zona 1, municipio de San Marcos, departamento de San Marcos.                 | Carencia, insuficiencia o condiciones inadecuadas de inmuebles propios para el destino previsto. | Segundo anexo de la Dirección Departamental de Educación de San Marcos | Henry Isaias Ochoa Chie, en calidad de Mandatario General con Representación con Cláusula Especial, de Isaías Alonso Ochoa Rabanales, propietario.  | Q.51,000.00  | 1/10/25 a 31/12/25 |